



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-37265-LOC-1/2018

Datum: 21.12.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Bogučanin [REDACTED], podnela punomoćnica Makojević Slavica [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/2017), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju jednokomornog nadzemnog rezervoara za TNG gorivo u ulici Novopazarska Banja, kategorije G, 125212 rezervoari za naftu i gas.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 104 K.O. Banja.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 1R/2018, urađenom od strane „NP Ingpro“ d.o.o. ul. AVNOJ-a, bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mahmutović Alsad, glavni projektant Makojević Slavica, d.i.a., licenca br. 300 9196 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 104 K.O. Banja se nalazi u okviru PLANA GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 1, zone retkih naselja i porodične gradnje.

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. propisano je: „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije“. Kat.parcela br.104 KO Banja ne predstavlja građevinsku parcelu, a s obzirom da se matični objekat nalazi na parcel br.103, potrebno je izvršiti preparcelaciju u cilju objedinjavanja parcela, kao i odvajanja planiranog javnog zemljišta.

Pored planskih uočeni su i formalni propusti:

1. Nije usklađen klasifikacioni broj objekta u zahtevu i IDR-u.
2. Nisu priložen Prilog 10. i prilog 11.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 7000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-37265-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.