



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-35987-LOC-1/2018

Datum: 06.12.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Sead Muminović, iz [REDACTED], podneo punomoćnik Esad Muminović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15, 114/15 i 83/18), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, klasifikacione oznaka 11011, spratnosti P + 1, ukupne bruto izgrađene površine 219,62 m².

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1356/3 K.O. Izbice;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane SECO – DOO, Novi Pazar Glavni projektant Esad Muminović d.i.in. licenca br. 300K8011 – IKS, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

Uvidom u pravila građenja za područje van građevinskog reona obuhvatu kojeg se nalazi predmetna parcela se kaže :

**Izgradnja stambenih i ekonomskih objekata
poljoprivrednih domaćinstava izvan postojećeg i
planiranog građevinskog područja**

“Može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog (maksimalne površine do 200 m²) i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva izvan postojećeg građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja utvrđenog šematskim prikazima uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06 i 41/09), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana.”

Od plana je odstupljeno u sledećem:

Idejnim rešenjem je planirana izgradnja stambenog objekta površine veće od 200m².

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- u obrascu 05 nije dat tačan broj parcele javne površine na koju se parcela koja predstavlja interni prilaz 1356/5 KO Izbice priključuje.

-u tekstualnoj dokumentaciji nisu dati potrebni komunalni kapaciteti

- na crtežu “situacija” nije obeležena regulaciona linija i građevinska linija

_Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA
IZVORNE I POVERENE POSLOVE
GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-
35987-LOC-1/2018, dana 06.12.2018.god.

Savetnik:
Koničanin E. d.i.a.

RUKOVODILAC:
Batilović Ismail, d.i.g.