



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA-1836-LOC-1/2018

Datum: 01.02.2018.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Bajraktarević Ahmeta [REDACTED], podnela punomoćnica Elfić Zineta [REDACTED], a izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju magacina, spratnosti P+0 i upravne zgrade spratnosti P+1;

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 11285 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br.teh.dok. 1/2018 urađenom od strane projektnog biroa „Nina-E“, Novi Pazar, odgovorni projektant Serezlić Ruždija, d.i.a., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela 11285 K.O. Novi Pazar se nalazi u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);

U pravilima građenja za celinu 2, zona mešovitog poslovanja, se kaže:

- Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke osnovnog gabarita (nastrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) mešovitog poslovanja i poslovanja, slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta je na min. 2,50 m, a prema

zadnjem dvorištu je 3,50m.

Od pravila gradnje datih u Planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćerimidzinica i deo naselja Šutenovac («Sl. list grada Novog Pazara», br. 7/2015) **odstupljeno je u sledećem:**

- Objekat je lociran na odstojanju od granica susednih parcela koje je manje od planom predviđenog (na 60cm od međe). Za navedenu zonu nije predviđena mogućnost izgradnje na manjem odstojanju od planom predviđenog uz saglasnost vlasnika susedne parcele.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- U grafičkim priložima nije prikazana buduća građevinska parcela, odnosno nije prikazan prilaz –izlaz parcele na javno.
- Nije data namena skladišnog prostora.
- Nije dat klasifikacioni broj i kategorija za upravnu zgradu.
- U tabeli 0.5 nije dat tačan broj parcela preko kojih prolaze priključci i na kojim se nalaze priključci.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1836-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Biševac Ahmet, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.g.