



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-40078-LOC-1/2017

Datum: 28.12.2017.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Šusterac Ahmo i Edita iz [REDACTED], podneo punomoćnik Ganić Hankija iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), po Rešenju br.112-3/18 od 03.01.2018.godine izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P + 1;

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 3259 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-27/2017, urađenom od strane OD „Arhit“ Novi Pazar, odgovorni projektant Ganić Hankija, d.i.a., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

PGR-om za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14, 8/16, 3/17) propisano je:

„Dozvoljeni indeks zauzetosti je 70% (za nove objekte), a za individualno stanovanje, 60%

„Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50 m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od medje ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta).“

Od plana generalne regulacije **odstupljeno je u sledećem:**

Postojeći koefijent zauzetosti na parceli je 77% , što je veće nego što je planom predviđeno.

Planirani objekat je lociran na udaljenosti manjoj od planom previjenoj prema kat. parceli br. 3251/1, a uz zahtev nije priložena saglasnost svih vlasnika kat. Parcele br. 3251/1 KO Novi Pazar.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- nije data klasifikaciona oznaka za poslovni prostor

- nije dat tačan broj funkcionalnih celina

- nije dat udeo poslovne i stambene namene u ukupnoj površini objekta

- nije priložen prilog 10 (poseban sadržaj idejnog rešenja vezano za priključak na državni put I reda)

- uplata takse nije izvršena od strane oba podnosioca zahteva.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-40078-LOC-1/2017, dana 29.12.2017.god.

Obrađivč:

Koničanin E. d.i.a.

ŠEF ODSEKA:

Džanković Pemba, dip. prav.