



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 7585-LOC-3/2017

Datum: 08.01.2018.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Suljović Nazima [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Škrijelj Nermin, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika, ("Sl. glasnik SRJ", br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 8082 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA: Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 112222- stambena zgrada sa više od tri stana.

PODACI O OBJEKTU: Stambeni objekat spratnosti Po + P + 7

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU:

Katastarska parcela br.8082 se nalazi u okviru PGR-a za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/17).

U pravilima građenja za celinu II, Au-stanovanje visoke gustina, se kaže:

„Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0m.

Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.“

...

Od plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list Grada Novog Pazara", br.5/14, 3/17) **odstupljeno je u sledećem:**

Idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 8082 KO Novi Pazar, koji se locira na međi prema kat. parceli br. 8081 KO Novi Pazar, a nije dostavljena odgovarajuća saglasnost vlasnika susedne parcele, što nije u skladu sa važećim urbanističkom planom.

Za planiranu izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po + P + 7 na kat. parceli br. 8082 KO Novi Pazar potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika susedne parcele br. 8081 KO Novi Pazar, sa severne strane, prema idejnom rešenju koje je podneto uz zahtev.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IDR-a:

- Na crtežima nisu prikazani fasadni zidovi sa završnom obradom;
- Nije dat obračun potrebnog broja kontejnera za deponovanje komunalnog otpada;

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015) kao i taksa za oglašavanje u iznosu od 350,00 din. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-7585-LOC-3/2017. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Biševac Ahmet, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.g.