



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: *ROP-NPA-4368-LOC-1/2018*

Datum: 28.02.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Opšte bolnice Novi Pazar, ul. Generala Živkovića 1, Novi Pazar, podneo Biro za projektovanje i inženjering "Solarprojekt" iz Kragujevca, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. gl. RS"*, br. 35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju instalacija komprimovanog prirodnog gasa za potrebe kotlarnice, kategorije G, 100% 222100 lokalne mreže gasovoda

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 7216/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br. 35/15, 114/15, 117/2017) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-001/17, urađenom od strane „Solarprojekt“ Kragujevac, odgovorno lice projektanta Dr Marin Ivošev, odgovorni projektant Marin Ivošev, d.maš. ing., licenca br. 330 F162 07, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele 7216/1 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014 i 3/17).

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 3, zona Zdravstvo

CELINA III „Rasadnik“

ZDRAVSTVO

Za definisanje Pravila gradjenja za površine ove namene na datom prostoru obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta: Sprovođenje plana generalne regulacije vrši se na osnovu potvrđenog Urbanističkog projekta.

Od važećeg planskog dokumenta odstupljeno je jer nije dostavljen potvrđen Urbanistički projekat

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-4368-LOC-1/2018.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.