



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-429-LOCH-4/2018**

**Datum:05.03.2018. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usagašenom zahtevu MAB GMBH DOO i Suljković Biko, br.ROP-NPA-429-LOCH-4/2018 od 08.02.2018. godine, zakonskog zastupnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja Miladina Radulovića br.27, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), primedbi datih rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara, člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-429-LOCH-4/2017 za izgradnju stambeno-poslovne zgrada, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br. 565/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-429-LOC-4/2017 kroz Centralni Informacioni sistem od strane MAB GMBH DOO i Suljković Bika, preko punomoćnika Ljajić Suata. Zahtev se odnosi na izgradnju stambeno-poslovne zgrade na katastarskoj parceli br.565/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 , 96/16 i 120/2017), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „ARHITEKTURA NP“ doo Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 31/2017 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.6/2018 da je potrebno dopuniti idejno rešenje na taj način što će se definisati svi ulazi i izlazi kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja-jednosmerno ili dvosmerno kretanje vozila, izgradnja spoja na javnu površinu prema idejnom rešenju narušiće stabilnost, slab kapacitet propusne

moći saobraćaja u jednosmernoj ulici Jalijsa, i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zato treba idejn rešenje dopuniti sa elementima funkcionalnosti.

Obaveštenjem Ministarstvo unuštarsnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-2352/18 dana 26.02.2017.godine se izjasnilo da nije moguće dozvoliti gradnju u skladu sa podnetim zahtevom jer nisu ispunjeni osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima iz sledećih razloga:

1. Nije obezbeđen prilaz za vatrogasna vozila, pri čemu mora biti omogućeno kretanje vatrogasnig vozila samo unapred, odnosno na način kojim se obezbeđuje efikasna intervencija vatrogasnim vozilima shodno članu 29. Zakona o zaštiti od požara i člana 15. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija;
2. Nije obezbeđeno slobodno odvijanje saobraćaja iz garaže kako je to predviđeno idejnim rešenjem sa jednim ulazom, odnosno izlazom i rampom sa dve vozne trake shodno članu 16. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Obaveštenjem JKP „Parking servis Novi Pazar“ br.341 od 12.02.2018.godine konstatovano je da da nije obezbeđena pristupna saobraćajnica za kretanje i pristup rampama za podzemnu garažu i parking mesta koja se nalaze u njoj, ali i za parking mesta pod rednim brojevima 33,34,35,36, 37 i 38. Kako je jedini pristup zgradi sa ulice Jalijsa, a susedne parcele br.564 i 563 su u privatnom vlasništvu, potrebno je izmeniti projektnu dokumentaciju u smislu obezbeđivanja pristupnih saobraćajnica na parceli br.565/1, uz navođenje poštovanja ostalih pravila za parkiranje.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh. /Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.