



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-429-LOCH-7/2018**

**Datum: 10.05.2018. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usagašenom zahtevu MAB GMBH DOO i Suljković Biko, po punomoćju Suata Ljajića iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134. stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 30. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12. stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-429-LOCH-7/2017 za izgradnju stambeno-poslovne zgrada, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br. 565/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

### **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-429-LOC-4/2017 kroz Centralni Informacioni sistem od strane MAB GMBH DOO i Suljković Bika, preko punomoćnika Ljajić Suata. Zahtev se odnosi na izgradnju stambeno-poslovne zgrade na katastarskoj parceli br. 565/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/15, 96/16 i 120/2017), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „ARHITEKTURA NP“ doo Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 31/2017 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br. 19/2018 da definisani ulazi i izlazi kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja (jednosmerno ili dvosmerno kretanje) vozila su neostvarivi prema faktičkom stanju na terenu jednosmerne ulice (ulice Jalija) i dvosmerne planske ulice; zbog nepostojanja uslova za ostvarivanje planske ulice upravljač puta obaveštava podnosioca zahteva da je za realizaciju ove ulice potrebno izvršiti

ugovaranje o nedostajućoj infrastrukturi uz rešavanje imovinsko pravnih odnosa da bi objekat imao mogućnost dobijanja izlaza i ulaza na plansku ulicu i obezbedio pravilno saobraćajno rešenje i prilaz svojoj parceli; izgradnja spoja na javnu površinu prema idejnom rešenju narušice stabilnost ulice, i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zbog čega treba dopuniti idejno rešenje elementima funkcionalnosti. Takođe, pešački prilazi i izlazi sa parcele sa planske ulice se ne mogu ostvariti bez njene realizacije.

Obaveštenjem JKP „Parking servis Novi Pazar“ br.341 od 12.02.2018.godine konstatovano je da nije obezbeđena pešačka staza za kretanje i pristup lokalima i parkinzima u prizemlju. Saobraćajnica unutar podzemne garaže ne zadovoljava minimalne širine i potrebno je porjektnu dokumentaciju uskladiti s pravilnicima i uslovima.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ,uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa ,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.arh. /Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.