



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16816-CPI-6/2018

Datum: 01.02.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "Delić izgradnja", [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "Delić izgradnja", [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-16816-CPI-6/2018 od 28.01.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade, spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Relje Krilatice, na katastarskim parcelama broj 980 i 981 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Delić izgradnja", koji su zahtev podneli preko punomoćnice preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-16816-CPI-6/2018 od 28.01.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade, spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Relje Krilatice, na katastarskim parcelama broj 980 i 981 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO"DELIĆ IZGRADNJA" Novi Pazar, [REDACTED], Novi Pazar, glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/2017 iz decembra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od DOO"DELIĆ IZGRADNJA" Novi Pazar, [REDACTED], Novi Pazar, glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/2017 iz decembra 2017.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje iz juna 2016.godine

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PROMENI NAMENE ZEMLJIŠTA ZA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE BROJ 980 i 981 KO NOVI PAZAR.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.“

NAPOMENA:

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetne katastarske parcele (980 i 981 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prosotora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

- **NIJE DOSTAVLJENO IZJAŠNJENJE U PROJEKTU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, DA LI JE RADI IZGRADNJE PODZEMNIH ETAŽA VAN GABARITA OSNOVNOG OBJEKTA KA ZADNJEM DVORIŠTU POTREBNO OBEZBEĐIVANJE OBJEKATA NA SUSEDNIM PARCELAMA. UKOLIKO JE TAKVO OBEZBEĐIVANJE POTREBNO, NEOPHODNA JE SAGLASNOST VLASNIKA SUSEDNIH PARCELA(OBJEKATA).**

Pravilnik o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br. 22/2015), član 18., st.2.

Dopunite izjavu koju ste dali u PGD u kojoj ste naveli da, „podzemne etaže ne predstavljaju smetnju u funkcionisanju objekta ili infrastrukturne i saobraćajne mreže“, koja mora biti u skladu sa članom 18., st.2., Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br. 22/2015). Izdati Lokacijski uslovi, broj ROP-NPA-16816-LOC-5/2017 od 27.10.2017.godine, takođe propisuju istu obavezu.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Mersad Uglič, dipl. ing. građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl. ing. građ.