



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-29153-LOC-1/2017**

**Datum: 26.09.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu proizvodno prometnog preduzeća „ERWIN“ doo Novi Pazar, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Elfić Zinete, sa adresom stanovanja [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14244-LOC-4/2017 za izgradnju poslovne zgrade, klasifikacionog broja 123002,126102, kategorija objekta V, spratnosti P+3, na katastarskoj parceli br. 10897/53 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu za podnošenje zahteva i naknadu

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Proizvodno prometno preduzeće „ERWIN“ doo Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovne zgrade, klasifikacionog broja 123002,126102, kategorija objekta V, spratnosti P+3, na katastarskoj parceli br. 10897/53 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „NINA-E“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 02/2018;
2. dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016, 120/2017) i našao da je nadležan za

postupanje, da zahtev sadrži potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

Nije usvojena tačna terminologija objekta nije dobro usvojena klasifikacija, nije priložena dokumentacija za postojeće objekte i opis svih objekata koji se nalaze na parceli, nije dat proračun svih potrebnih površina koje su planom definisane i to: za tehnološke i saobraćajne površine obezbediti max 25%, a za zelenilo min.15%. Nije dat obračun kontejnera i parking mesta za dogradnju ukoliko postoji izdata upotrebna dozvola za postojeće stanje. Nije opisan priključak na javni put, ukoliko je potreban onda je potrebno dostaviti prilog br. 10.

Članom 8.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije 30dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu za podnošenje zahteva i propisanu naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema, elektronskim putem, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Maja Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik