



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-14124-LOC-2/2018**

**Datum: 01.8.2018. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu HAMAM WELNES&SPA Centar doo Novi Pazar, sa sedištem [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete [REDACTED], sa adresom stanovanja AVNOJ-a J/13, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), po Rešenju načelnika gradske uprave br.112/263/18, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-14124-LOC-2/2017 za izgradnju poslovnog objekta, restorana, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br. 408,409,410, 415/1, 415/2, 416/1 i 416/2 KO Banja jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HAMAM WELNES&SPA Centar doo Novi Pazar, sa sedištem u ul. Banja br.72 podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju zahtev preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-14124-LOC-2/2018 preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. AVNOJ-a br.J/13 za izgradnju poslovnog objekta, restorana, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br. 408,409,410, 415/1, 415/2, 416/1 i 416/2 KO Banja.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade, da je priloženo idejno rešenje.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 I 117/2017).

U toku postupka MUP –Sektor za vanredne situacije –odeljenje za vanredne situacije je dana 24.7.2018.godine izdalo Uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija u kojima konstatuje da nije moguće dozvoliti gradnju u skladu sa podnetim zahtevom odnosno da NISU ISPUNJENI osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:

1. Nije obezbeđen pristupni put izgrađen u skladu sa propisima kojima je uređen pristup vatrogasnih vozila objektima.
2. Tekstualnim delom idejnog rešenja nisu precizno definisani sistemi zaštite od požara koji će se primeniti u objektu.
3. Tekstualnim delom idejnog rešenja nije precizno definisano grejanje objekta, energenti za potrebe trošila u kuhinji, kako bi se utvrdila potreba za pribavljanjem uslova za bezbedno postavljanje.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da nadležni organ odbacuje zahtev u skladu sa članom 5. Stav 3. Ove uredbe, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-14124-LOC-2/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik,  
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Rukovodilac,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik