



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-14124-LOC-1/2018

Datum: 31.05.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu HAMAM WELNES&SPA Centar doo Novi Pazar, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-14124-LOC-1/2017 za izgradnju poslovnog objekta, restorana, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br. 408,409,410, 415/1, 416/1 I 100 KO Banja jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

HAMAM WELNES&SPA Centar doo Novi Pazar, [REDACTED] podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju zahtev preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-14124-LOC-1/2017 preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, [REDACTED] za izgradnju poslovnog objekta, restorana, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 121112 na katastarskim parcelama br. 408,409,410, 415/1, 416/1 I 100 KO Banj .

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „ NINA-E“, sa brojem tehničkog dnevnika 04/2018,
2. dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,

- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade, da je priloženo idejno rešenje.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljeno od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

Neusaglašenost zahteva i dejnog rešenja u pogledu brojeva kat. parcela na kojima je planirana izgradnja - u obrascu "opšti podaci o objektu i lokaciji" nije data tačna kategorija i klasifikacija objekta - nije naveden urabanistički projekat kao planski osnov;

Priloženi posedovni objekti nisu vidljivi -nisu dati potrebni komunalni kapaciteti -nije dat broj stolica odnosno kapacitet restorana -nije dat opis postojećeg stanja;

Crtež "situacija " nije urađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015 i 77/2015), (nije data spratnost , nulta kota , visina , oznaka severa , nisu numerisana i iskotirana parking mesta, nisu iskotirani gabariti) -nije dato parterno uređenje na osnovi prizemlja -nije dat prilog 10 u svrhu pribavljanja vodnih uslova -nije primenjen Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih,hendikepiranih i invalidnih lica,nije dat obračun parking mesta , zelenila , kontejnera.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Esmā Koničanin, dipl.ing.arh. / Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.