



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-17191-LOCH-2/2018

Datum: 24.07.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Bajramlić Mejre br. ROP-NPA-17191-LOCH-2/2018 od 25.06.2018. godine, za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Melid Trtovac, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015 , 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) po rešenju načelnika Gradske uprave broj 112/263/18, donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-17191-LOCH-2/2018 za izgradnju objekta zgrada za trgovinu na veliko i malo, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 5667 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-17191-LOCH-2/2018 kroz Centralni Informacioni sistem preko punomoćnika Melid Trtovac a ime i za račun Bajramlić Mejre. Zahtev se odnosi na izgradnju zgrada za trgovinu na veliko i malo objekta na katastarskoj parceli br. 5667 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 i 96/16) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane „MLD projekt“ doo Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 06/2018 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 I 117/2017).

Dostavom zahteva za izdavanje uslova parking prostora JKP „Parking servis“ Novi Pazar obaveštava se nadležni organ da ne može izdati lokacijske uslove prilikom ustanovljene dokumentacije da nije obezbeđeno 5% parking mesta, a najmanje jedno mesto od ukupnog broja parkinga mesta za osobe sa invaliditetom.

Pored toga, parking mesta koja se nalaze na ulazima u lokale su neosnovano crtana jer širina pešačke staze između parking mesta i ulaza ne iznosi najmanje 120cm. Takođe, parking meta za podužno parkiranje moraju biti dimenzije minimum 200/550.

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je izdalo obaveštenje br.38/2018 da ne može izdati uslove za projektovanje i priključenje iz razloga nedostaka u sadržini idejnog rešenja i neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhroni plan.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da nadležni organ odbacuje zahtev u skladu sa članom 5. Stav 3. Ove uredbe, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17191-LOCH-2/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Rukovodilac,
Pemba Džanković, dipl.pravnik