



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-2309-LOCH-2/2018

Datum: 08.02.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Smailagić Hakije [REDACTED], za lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 28,29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-2309-LOCH-2/2017 za izgradnju porodično stambene zgrade, klasifikacione oznake 111001, kategorija objekta A, na katastarskoj parceli 1915/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Smailagić Hakija [REDACTED], podneo je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ljajić Suata, sa adresom stanovanja Miladina Radulovića 27 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskoj parceli 565/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane studia za projektovanje „KONIN“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 13/2018
2. Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev saži potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisani taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- nisu popunjeni svi potrebni podaci u obrascu 0.5, data je pogrešna klasifikacija objekta, nije upisan naziv plana i ostalo, tehničkom opisu nisu dati potrebni kapaciteti, nije dostavljena saglasnost za lociranje objekta na manjem rastojanju, nije ispunjen obrazac 0.5 svim potrebnim podacima, nisu dati kapaciteti.
- KTP ne odgovara navedenoj katastarskoj parceli, situacija nije urađena u skladu sa propisima, odnosno, nije data GL, nije dato obrazloženje da li je izvedena saobraćajnica kako bi se mogli izdati lokacijski uslovi bez donošenja plana detaljne regulacije kako je planom propisano, nisu date dimenzije objekta, rastojanje od granica susednih parcela, nivelacija, sa apsolutnim i relativnim visinama i dr.

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako organ utvrdi da nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.građ./ Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODIOLAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.