



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-14137-LOC-1/2018

Datum: 03.07.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Kahrović Vasvije iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Crnovršanin Šeljke, Novi Pazar [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14137-LOC-1/2018 za izgradnju stambenog objekta, klasifikacionog broja 112113, kategorija objekta V, spratnosti P+4, na katastarskoj parceli br. 534/3 KO Paralovo jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od prijema ovog zaključka, najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet strani grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu za podnošenje zahteva i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Kahrović Vasvija iz Novog Pazara, [REDACTED] podnela je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke, iz Novog Pazara, [REDACTED] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14137-LOC-1/2018 za izgradnju stambenog objekta klasifikacionog broja 112113, kategorija objekta V, spratnosti P+4, na katastarskoj parceli br. 534/3 KO Paralovo.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost uslova iz stava 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je dostavljen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako se radi o izgradnji zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje od imaooca javnih ovlašćenja shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15 i 114/2015).

U toku postupka, imalac javnih ovlašćenja Javno preduzeće Putevi Srbije svojim obaveštenjima od 11.06.2018i 26.06.2018., a nakon izjašnjavanja ovog organa da važeći planski dokment ne sadrži potrebne podatke na osnovu koje bi se utvdilo da li je za izgradnju predmetnog kompleksa planirana izgradnja saobraćajnog priključka, se izjasnilo da dostavljeno idejno rešenje sadrži nedostatke, odnosno da ne sadrži idejno rešenje saobraćajnog priključka na državni put I ili II reda, kao ni idejno rešenje za izgradnju komunalne infrastrukture, planirane pored, ispod ili u zaštitnom pojasu istog.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je „da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika“.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem sa pozivom na gornji broj kroz Centralni informacioni sistem taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.