



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-823-IUPH-2/2018

Datum: 08.02.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane Društva za inženjering i projektovanje DOO "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara podnetog preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, Ul.Rasima Halilovića br.41 iz Novog Pazara, a na osnovu člana 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS", br. 18/2016), člana 8đ.i člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 70., 71. i 72 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" broj 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) i člana 41.,42.,44.,45. i 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi sledeće:

REŠENJE

I **IZDAJE SE** investitoru Društvo za inženjering i projektovanje DOO "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara XXXXXXXXXX **20408308 UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeno-poslovni objekat kategorije V, klasifikacione oznake 112222, spratnosti Po+P+4+Pk, dimenzija u osnovi prizemlja 1,21m +1,43m+ 1,65m + 5,10m + 2,34m + 1,43m + 0,44m + 2,10m + 1,29m + 0,82m + 3,27m + 4,11m + 0,82m + 4,07m + 1,31m + 0,37m + 0,90m + 3,53m + 1,17m + 2,78mm + 8,88m + 1,06m + 5,37m + 0,36m + 6,07m + 9,94m + 17,65m + 0,12m + 11,43m, ukupne neto površine 1750,39m², ukupne bruto površine 2067,5m², sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 7942 KO Novi Pazar, površine 611m².

Stambeno-poslovni objekat se sastoji od 30 funkcionalnih jedinica, 18 stanova, 2 lokala-poslovni prostor i 10 garažnih mesta.

II Spifikacija posebnih delova objekta:

PODRUM					
GM1	GARAŽNO MESTO 1		11.04	1.00	11.04
GM2	GARAŽNO MESTO 2		11.04	1.00	11.04
GM3	GARAŽNO MESTO 3		11.04	1.00	11.04
GM4	GARAŽNO MESTO 4		11.04	1.00	11.04
GM5	GARAŽNO MESTO 5		11.04	1.00	11.04
GM6	GARAŽNO MESTO 6		11.04	1.00	11.04
GM7	GARAŽNO MESTO 7		11.04	1.00	11.04
GM8	GARAŽNO MESTO 8		11.04	1.00	11.04
GM9	GARAŽNO MESTO 9		11.04	1.00	11.04
GM10	GARAŽNO MESTO 10		11.04	1.00	11.04
					110.40
KORISNA POVRŠINA PODRUMA					110.40

I SPRAT

Stan br.1					
1	Predsohlje		6.72	1.00	6.72
2	Kupatilo		3.11	1.00	3.11
3	Kuhinja		3.80	1.00	3.80
4	Dnevni boravak sa trpeza.		23.75	1.00	23.75
5	Spavaća soba		11.08	1.00	11.08
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					50.26
Stan br.2					
1	Predsohlje		10.05	1.00	10.05
2	Kupatilo		3.48	1.00	3.48
3	Wc kabina		1.26	1.00	1.26
4	Dnevni boravak sa trpez.		24.82	1.00	24.82
5	Kuhinja		6.06	1.00	6.06
6	Spavaća soba		7.39	1.00	7.39
7	Spavaća soba		10.74	1.00	10.74
8	Spavaća soba		8.89	1.00	8.89
9	Terasa		2.84	1.00	2.84
					75.53
Stan br.3					
1	Predsohlje		7.70	1.00	7.70
2	Kupatilo		3.75	1.00	3.75
3	Wc kabina		1.75	1.00	1.75
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.83	1.00	21.83
5	Kuhinja		5.37	1.00	5.37
6	Spavaća soba		10.74	1.00	10.74
7	Spavaća soba		6.83	1.00	6.83
8	Terasa		2.19	1.00	2.19
					60.16

	Stan br.4				
1	Predsooblje		2.29	1.00	2.29
2	Kupatilo		4.03	1.00	4.03
3	Kuhinja		4.88	1.00	4.88
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.66	1.00	21.66
5	Spavaća soba		7.98	1.00	7.98
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					42.64
KORISNA POVRŠINA I SPRATA					228.59

II SPRAT

	Stan br.5				
1	Predsooblje		6.70	1.00	6.70
2	Kupatilo		3.10	1.00	3.10
3	Kuhinja		3.78	1.00	3.78
4	Dnevni boravak sa trpeza.		23.61	1.00	23.61
5	Spavaća soba		10.92	1.00	10.92
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					49.91
	Stan br.6				
1	Predsooblje		10.07	1.00	10.07
2	Kupatilo		3.48	1.00	3.48
3	Wc kabina		1.26	1.00	1.26
4	Dnevni boravak sa trpez.		24.78	1.00	24.78
5	Kuhinja		6.03	1.00	6.03
6	Spavaća soba		7.39	1.00	7.39
7	Spavaća soba		10.78	1.00	10.78
8	Spavaća soba		8.88	1.00	8.88
9	Terasa		2.84	1.00	2.84
					75.51
	Stan br.7				
1	Predsooblje		7.56	1.00	7.56
2	Kupatilo		3.74	1.00	3.74
3	Wc kabina		1.75	1.00	1.75
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.78	1.00	21.78
5	Kuhinja		5.48	1.00	5.48
6	Spavaća soba		10.60	1.00	10.60
7	Spavaća soba		6.88	1.00	6.88
8	Terasa		2.19	1.00	2.19
					59.98
	Stan br.8				
1	Predsooblje		2.31	1.00	2.31
2	Kupatilo		3.93	1.00	3.93
3	Kuhinja		4.74	1.00	4.74
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.64	1.00	21.64

5	Spavaća soba		7.91	1.00	7.91
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					42.33
	KORISNA POVRŠINA II SPRATA				227.73

III SPRAT

	Stan br.9				
1	Predsooblje		6.67	1.00	6.67
2	Kupatilo		3.11	1.00	3.11
3	Kuhinja		3.88	1.00	3.88
4	Dnevni boravak sa trpeza.		23.72	1.00	23.72
5	Spavaća soba		10.96	1.00	10.96
6	Terasa		1.81	1.00	1.81
					50.15
	Stan br.10				
1	Predsooblje		9.53	1.00	9.53
2	Kupatilo		3.46	1.00	3.46
3	Wc kabina		1.26	1.00	1.26
4	Dnevni boravak sa trpez.		24.45	1.00	24.45
5	Kuhinja		6.12	1.00	6.12
6	Spavaća soba		7.36	1.00	7.36
7	Spavaća soba		11.04	1.00	11.04
8	Spavaća soba		8.75	1.00	8.75
9	Terasa		2.84	1.00	2.84
					74.81
	Stan br.11				
1	Predsooblje		7.56	1.00	7.56
2	Kupatilo		3.64	1.00	3.64
3	Wc kabina		1.75	1.00	1.75
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.91	1.00	21.91
5	Kuhinja		5.41	1.00	5.41
6	Spavaća soba		10.70	1.00	10.70
7	Spavaća soba		6.84	1.00	6.84
8	Terasa		2.19	1.00	2.19
					60.00
	Stan br.12				
1	Predsooblje		2.31	1.00	2.31
2	Kupatilo		4.12	1.00	4.12
3	Kuhinja		4.80	1.00	4.80
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.57	1.00	21.57
5	Spavaća soba		7.93	1.00	7.93
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					42.53
	KORISNA POVRŠINA III SPRATA				227.49

IV SPRAT

	Stan br.13				
1	Predsooblje		6.65	1.00	6.65
2	Kupatilo		3.14	1.00	3.14
3	Kuhinja		3.99	1.00	3.99
4	Dnevni boravak sa trpeza.		23.77	1.00	23.77
5	Spavaća soba		10.90	1.00	10.90
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					50.25
	Stan br.14				
1	Predsooblje		9.49	1.00	9.49
2	Kupatilo		3.46	1.00	3.46
3	Wc kabina		1.26	1.00	1.26
4	Dnevni boravak sa trpez.		24.81	1.00	24.81
5	Kuhinja		6.06	1.00	6.06
6	Spavaća soba		7.36	1.00	7.36
7	Spavaća soba		10.94	1.00	10.94
8	Spavaća soba		8.88	1.00	8.88
9	Terasa		2.84	1.00	2.84
					75.10
	Stan br.15				
1	Predsooblje		7.81	1.00	7.81
2	Kupatilo		3.66	1.00	3.66
3	Wc kabina		1.72	1.00	1.72
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.74	1.00	21.74
5	Kuhinja		5.58	1.00	5.58
6	Spavaća soba		10.78	1.00	10.78
7	Spavaća soba		6.83	1.00	6.83
8	Terasa		2.19	1.00	2.19
					60.31
	Stan br.16				
1	Predsooblje		2.20	1.00	2.20
2	Kupatilo		3.91	1.00	3.91
3	Kuhinja		4.84	1.00	4.84
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.42	1.00	21.42
5	Spavaća soba		7.88	1.00	7.88
6	Terasa		1.80	1.00	1.80
					42.05
	KORISNA POVRŠINA IV SPRATA				227.68

	Stan br.17				
1	Predsooblje		5.12	1.00	5.12
2	Kupatilo		3.14	1.00	3.14
3	Dnevni boravak sa trpez.		18.45	1.00	18.45
4	Kuhinja		3.85	1.00	3.85
5	Spavaća soba		9.98	1.00	9.98
					40.54
	Stan br.18				
1	Predsooblje		5.60	1.00	5.60
2	Kupatilo		4.63	1.00	4.63
3	Kuhinja		3.80	1.00	3.80
4	Dnevni boravak sa trpez.		21.98	1.00	21.98
5	Spavaća soba		7.26	1.00	7.26
6	Spavaća soba		11.00	1.00	11.00
					54.27
KORISNA POVRŠINA POTKROVLJA					94.81

POSLOVNI PROSTOR

	Poslovni prostor br.1				
1	Poslovni prostor		20.36	1.00	20.36
2	Wc kabina		1.51	1.00	1.51
					21.87
	Poslovni prostor br.2				
1	Poslovni prostor		173.29	1.00	173.29
2	Garderoba - magacin		9.41	1.00	9.41
3	Wc kabina		1.51	1.00	1.51
4	Wc kabina		1.41	1.00	1.41
					185.65
KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA					207.52

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projekat izvedenog objekta-Glavna sveska, urađena od strane, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekt", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj tehničkog dnevnika 016/2016 iz decembra 2016.godine;
- Projekat izvedenog objekta-Projekat arhitekture, urađen od strane, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekt", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj tehničkog dnevnika 016/2016, iz decembra 2016.godine;

- Projekat izvedenog objekta-Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekat", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj dela projekta TD16/2016, iz novembra 2016.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektnog biroa "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, d.i.el., broj licence 350 A793 04, broj tehničkog dnevnika GE-7/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat hidrauličnog putničkog lifta, urađen od strane DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge "Mikonik", Ul.Novaka Radonića br.61 iz Novog Sada. Glavni projektant Dragan I. Milanov, d.i.maš., br.licence 333 E019 06, odgovorni projektant Dušan I. Kvrgić, d.i.e., broj licence 350 J678 11, broj projekta H24/2, iz 06.2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni mašinski projekat-centralno grejanje, urađen od strane PP"Sal-com", preduzeće za projektovanje inženjering i trgovinu, Ul.Gojka Bačanina br.10 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Salihović Salih, d.i.maš., broj licence 330 7577 04. Broj tehničkog dnevnika P06/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni mašinski projektant-ventilacija, urađen od strane PP"Sal-com", preduzeće za projektovanje inženjering i trgovinu, Ul.Gojka Bačanina br.10 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Salihović Salih, d.i.maš., broj licence 330 7577 04. Broj tehničkog dnevnika P06/2014-G, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekat", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Sabina Trubljanin d.i.građ., broj licence 314 3885 03. Broj tehničkog dnevnika TD 11/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekat", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Slavica Makojević d.i.arh., broj licence 300 9196 04. Broj tehničkog dnevnika PP3-11-14 iz juna 2014.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "Geometar NP", Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 16.12.2016.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I psoebene delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "Geometar NP", Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 24.12.2016.godine;
- Energetski pasoš urađen od strane DOO "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 6/17, od 04.10.2017.godine;
- Rešenje o imenovanju komisije za tehnički pregled stambeno-poslovnog objekta, potpisano od strane ovlašćenog lica DOO "NP INGPRO" Alsada Mahmutovića, od 05.09.2017.godine;
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu sa izveštajem komisije sa predlogom utvrđivanja podobnosti za upotrebu, potpisan od strane svih članova komisije, od 07.10.2017.godine;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz Glavne sveske Projekta izvedenog objekta, od 05.09.2017.godine;

IV Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokom za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-823-IUPH-2/2017 dana 04.02.2018.godine podnetog od strane Društva za inženjering i projektovanje DOO “NP INGPRO”, Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, Ul.Rasima Halilovića br.41 iz Novog Pazara, za izgrađeni stambeno poslovni objekat na katastarskoj parceli broj 7942 KO Novi Pazar, površine 611m².

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime CEOP-a u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije “V”;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 5.400,00+310,00 dinara za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta i za podnošenje zahteva;
- Projekat izvedenog objekta-Glavna sveska, urađen od strane Projektnog biroa “Alfaprojekt”, ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj tehničkog dnevnika 016/2016 iz decembra 2016.godine;
- Projekat izvedenog objekta-Projekat arhitekture, urađen od strane Projektnog biroa “Alfaprojekt”, ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj tehničkog dnevnika 016/2016, iz decembra 2016.godine;
- Projekat izvedenog objekta-Projekat konstrukcije, urađen od strane, Projektnog biroa “Alfaprojekt”, ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara.Glavni projektant Mirjana Dimitrijević, d.i.a., br.licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., broj dela projekta TD16/2016, iz novembra 2016.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektnog biroa “NP INGPRO”, Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Glavni i odgovorni projektant Alsad Mahmutović, d.i.el., broj licence 350 A793 04, broj tehničkog dnevnika GE-7/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat hidrauličnog putničkog lifta, urađen od strane DOO za proizvodnju, trgovinu i usluge “Mikonik”, Ul.Novaka Radonića br.61 iz Novog Sada. Glavni projektant Dragan I. Milanov, d.i.maš., br.licence 333 E019 06, odgovorni projektant Dušan I. Kvrgić, d.i.e., broj licence 350 J678 11, broj projekta H24/2, iz 06.2014.godine;

- Projekat za izvođenje-Glavni mašinski projekat-centralno grejanje, urađen od strane PP"Sal-com", preduzeće za projektovanje inženjering i trgovinu, Ul.Gojka Bačanina br.10 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Salihović Salih, d.i.maš., broj licence 330 7577 04. Broj tehničkog dnevnika P06/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni mašinski projektant-ventilacija, urađen od strane PP"Sal-com", preduzeće za projektovanje inženjering i trgovinu, Ul.Gojka Bačanina br.10 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Salihović Salih, d.i.maš., broj licence 330 7577 04. Broj tehničkog dnevnika P06/2014-G, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekat", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Sabina Trubljanin d.i.građ., broj licence 314 3885 03. Broj tehničkog dnevnika TD 11/2014, iz juna 2014.godine;
- Projekat za izvođenje-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane Projektnog biroa "Alfaprojekat", ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant Slavica Makojević d.i.arh., broj licence 300 9196 04. Broj tehničkog dnevnika PP3-11-14 iz juna 2014.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "Geometar NP", Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 16.12.2016.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I psoebene delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "Geometar NP", Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 24.12.2016.godine;
- Energetski pasoš urađen od strane DOO "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 6/17, od 04.10.2017.godine;
- Rešenje o imenovanju komisije za tehnički pregled Stambeno-poslovnog objekta, potpisano od strane ovlašćenog lica DOO "NP INGPRO" Alsada Mahmutovića, od 05.09.2017.godine;
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu sa izveštajem komisije sa predlogom utvrđivanja podobnosti za upotrebu, potpisan od strane svih članova komisije, od 07.10.2017.godine;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora I izvođača radova iz Glavne sveske Projekta izvedenog objekta, od 05.09.2017.godine;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da Društvo za inženjering i projektovanje DOO "NP INGPRO", Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara može biti podnosilac zahteva;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisa na Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 310,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 5.400,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.351-1060/14 dana 26.08.2014.g, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, Po+P+4+Pk u ul. Višegradskoj u Novom pazaru, na katastarskoj parceli br. 7942 KO Novi Pazar;
- da je članom 72.st.2., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" broj 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017) propisano je da: "u slučaju da je prilikom građenja objekta, odnosno izvođenja radova, došlo do odstupanja od projekta za izvođenje, koje nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovima i građevinskom dozvolom, projekti, odnosno delovi projekta izvedenog objekta se izrađuje kao novi, ili kao dopunjeni projekat za izvođenje, sa izmenama ili dopunama do kojih je došlo tokom gradnje";
- da je obaveštenjem od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", utvrđeno da nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta a na osnovu uvida u tehničku dokumentaciju;

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem («Sl. glasnik RS», br. 96/2016 i 120/2017) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešnje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

Samostalni savetnik:

Pemba Džanković, dipl.pravnik/ Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad.