



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-823-IUP-1/2018

Datum: 19.01.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] iz Novog Pazara koji su zahtev podneli preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-823-IUP-1/2018 od 14.01.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), člana 70.,st.2 i 72., st.2 i 3 Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršnja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Sl.glasnik RS“, br.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/216 i 67/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] iz Novog Pazara koji su zahtev podneli preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-823-IUP-1/2018 od 14.01.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk u ulici Višegradskoj bb na katastarskoj parceli br.7942 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O b r a z l o ž e n j e

DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] iz Novog Pazara podnelo je preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED] ovom organu zahtev br.ROP-NPA-823-IUP-1/2018 od 14.01.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk u ulici Višegradskoj bb na katastarskoj parceli br.7942 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Glavan sveska Glavnog Projekta, urađena od strane Projektnog biroa „Alfaprojekt“, [REDACTED] [REDACTED] Glavni projektant je Mirjana Dimitrijević, d.i.a., broj licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., prema tehničkoj dokumentaciji Glavni projekat 16/2016 iz decembra 2016.godine;
- Deo Projekta izvedenog objekta, Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektnog biroa „Alfaprojekt“, [REDACTED] [REDACTED]. Glavni projektant je Mirjana Dimitrijević, d.i.a., broj licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., prema tehničkoj dokumentaciji, Projekat izvedenog objekta, 16/2016 iz decembra 2016.godine;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da je projektovano stanje jednako izvedenom, od 05.09.2017.godine;
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu objekta sa izveštajem komisije sa predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu ,od 10.09.2017.godine;
- Građevinska dozvola, br.351-1060/14, od 26.08.2014.godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 05.09.2016.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime CEOP-a u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije “V”;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 5.400,00+310,00 dinara za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta i za podnošenje zahteva
- Energetski pasoš za stambene zgrade(certifikat o energetskim svojstvima objekta), izdat od strane DOO “NP INGPRO”, potpisan od odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića. Broj pasoša 6/17, od 04.10.2017.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, iz decembra 2016.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, iz decembra 2016.godine;
- Punomoćje od 05.09.2017.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje; ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

-UZ ZAHTEV SU PREDATI DEO PROJEKTA IZVEDENOG OBJEKTA (PROJEKAT ARHITEKTURE I PROJEKAT KONSTRUKCIJE), IZJAVA INVESTITORA, VRŠIOCA STRUČNOG NADZORA I IZVOĐAČA RADOVA DA JE PROJEKTOVANO STANJE JEDNAKO IZVEDENOM I GLAVNA SVESKA GLAVNOG PROJEKTA što je u suprotnosti sa članom 158. Zakona o planiranju i izgradnji, članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, članovima 70., st.2., i 72., st.2., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršnja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.

IZJASNILI STE DA POSTOJI ODSUPANJE ALI NISTE PRILOŽILI PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA U SKLADU SA ČLANOM 70., I ČLANA 72., PRAVILNIKA O SADRŽINI NAČINU I POSTUPKU IZRADA I NAČINU VRŠNJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKATA, KADA POSTOJI ODSUPANJE KOJE NIJE U SUPROTNOST SA LOKACJISKIM USLOVIMA I GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM.

PRILOŽENA JE IZJAVA INVESTITORA, VRŠIOCA STRUČNOG NADZORA I IZVOĐAČA RADOVA DA JE PROJEKTOVANO STANJE JEDNAKO IZVEDENOM I DA NIJE DOŠLO DO ODSUPANJA U ODNOSU NA PROJEKAT ZA IZVOĐENJE OBJEKTA, A PRILOŽEN JE DEO PROJEKTA IZVEDENOG OBJEKTA (ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA) GDE STE NAVELI DA POSTOJI ODSUPANJA U TIM PROJEKTIMA.

ČLAN 158., st.3., ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI, PROPISUJE DA SE: “Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže se izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, projekat za izvođenje ili projekat izvedenog stanja, elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, kao i elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije i sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima.”

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog

Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.