



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj:** ROP-NPA-19453-IUP-1/2018

**Datum:** 17.07.2018. godine

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu PIGR "ELMIR" DOO, ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćniku Aladina Čajevića, [redacted], br. ROP-NPA-19453-IUP-1/2018 od 10.07.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi,

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev PIGR "ELMIR" DOO, ul.Stefana Nemanje br.50 iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćniku Aladina Čajevića, [redacted], br. ROP-NPA-19453-IUP-1/2018 od 10.07.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovnu zgradu, spratnosti Po+Pr+6+Pk, na katastarskoj parceli br.3191/11 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

### **O b r a z l o ž e n j e**

PIGR "ELMIR" DOO, iz Novog Pazara je preko punomoćniku Milivoja Milanovića podneo ovom organu zahtev br. ROP-NPA-19453-IUP-1/2018 od 10.07.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovnu zgradu, spratnosti Po+Pr+6+Pk, na katastarskoj parceli br.3191/11 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o imenovanju komisije, od 04.04.2018.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- Glavna sveska Projekta izvedenog objekta(PIO), urađena od strane PIGR"Elmir"DOO Novi Pazar.Glavni projektant Miħat Smailbegoivić, dpl.ing.arh., broj licence IKS 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Ismet Osmanović. Broj tehničke dokumentacije PIO 01/2018, iz februara 2018.god.;

- PIO projekta arhitekture, urađen od strane PIGR“Elmir“DOO Novi Pazar.Odgovorni projektant Mithat Smailbegović, dpl.ing.arh., broj licence IKS 300 3537 03
- Projekat za izvođenje (PZI) projekta stabilnih sistema za dojavu od požara, urađen od strane DOO “NP INGPRO” , [REDACTED], Odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije DP-10/2014 iz marta 2018.god.;
- PIO projekta telekomunikacionih I signalnih instalacija urađen od strane DOO “NP INGPRO” , [REDACTED], Odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumentacije TSI-10/2014, iz marta 2018.god;
- PIO projekta elektroenergetskih instalacija urađen od strane DOO “NP INGPRO” , [REDACTED], Novi Pazar, Odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04. Broj tehničke dokumntacije EEI -10/2014, iz marta 2018.god;
- Sertifikat o energetskim svojstvima objekta (energetski pasoš). Urađen od srtane DOO “NP INGPRO” [REDACTED], potpisan od strane Alsada Mahmutovića, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04 broj pasoša 4/2018, sa datumom izdavanja 02.07.2018.god., I rokom važenja do 25.06.2028.god.;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, od 20.10.2017.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, od 20.10.2017.god;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekat kategorije “V”;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+5400,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja,
- Ovlašćenje za zastupanje od 04.04.2018.god.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 , 96/2016 i 120/2017)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- nije plaćen potpun iznos na račun grada Novi Pazar, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada (uplaćeno je 310,00 dinara, potrebno je uplatiti 350,00 dinara);
- zahtev ne glasi na oba investitora već sam na jednog PIGR "ELMIR" DOO (pojedina dokumentacija glasi na oba investitora PIGR "ELMIR" DOO i „DAMASS INVEST“ DOO Novi Pazar, pojedina ne, potrebno je ispraviti i zahtev i dokumentaciju da sve glasi na oba investitora);
- tehnička dokumentacija nije dostavljena u dwf ili dwg formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ta dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom;
- investitor nije podneo izmenjenu građevinsku dozvolu, na šta je bio dužan prema članu 142., stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji, jer su nastale izmene u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, glavni projekat, odnosno projekat za građevinsku dozvolu. Izmene u odnosu na glavni građevinsko-arhitektonski projekat, br., teh., dnevnika 01/2014 iz juna meseca 2014.god., se između ostalog ogledaju u sledećem:
  - a) u podrumskom delu nije urađena predviđena trafostanica, nije urađen auto-lift, stepenište nije na severnoj strani, podrum je pretvoren u poslovni prostor, nema nijednog garažnog mesta;
  - b) u prizemlju je formirano novo stepenište i novi putnički lift uz glavno stepenište, adaptiran je prostor sa novom strukturom poslovnog prostora;
  - c) galerija, dogradnjom ploče na celoj površini, galerija je pretvorena u prvi sprat, koji je adaptiran i prestruktuiran na osnovi galerije, sada prvog sprata;
  - d) I sprat je adaptiran u poslovni prostor;
  - e) potkrovnna etaža urađena je kao tipski sprat, osmi sprat, iako je Rešenjem o građevinskoj dozvoli, broj IV-07 351-1048/14 od 14.11.2014.god., predviđena izgradnja objekta spratnosti Po+Pr+6+Pk;
  - f) razlika u neto površini, Rešenjem o građevinskoj dozvoli, broj IV-07 351-1048/14 od 14.11.2014.god i izmenom Rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora broj IV-07 351-181/15, od 07.05.2015.god., investitorima je izdata građevinska dozvola za izgradnju NETO korisne površine 5.377,29m<sup>2</sup>, izgrađeno je 5.569,58m<sup>2</sup>;
  - g) broj funkcionalanih jedinica nije isti kao u Projektu za građevinsku dozvolu, umesto 63, sada je 62, uz manje promene u vidu funkcionalnog povezivanja pojedinih prostorija unutar stanova;
  - h) ... .

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za RAT i 200 dinara na račun grada Novi Pazar.

Savetnici:  
 Nikola Radović, dipl.pravnik  
 Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC:  
 Ismail Batilović, dipl.ing.građ.