



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-18291-IUP-1/2018

Datum: 03.07.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Koca Hazira iz Novog Pazara, [REDACTED], podnetom po punomoćniku Milivoju Milanovića, iz Novog Pazara [REDACTED] br. ROP-NPA-4122-IUP-1/2018 od 29.06.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi,

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Koca Hazira br. ROP-NPA-18291-IUP-1/2018 od 29.06.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovnu zgradu, spratnosti Po+Pr+6, na katastarskoj parceli br.3193/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

O b r a z l o ž e n j e

Koca Hazir iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a bb po punomoćniku Milivoju Milanovića podneo je ovom organu zahtev br.ROP-NPA-18291-IUP-1/2018 od 29.06.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovnu zgradu, spratnosti Po+P+6, na katastarskoj parceli br.3193/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- naslovne strane Glavnog projekta na osnovu kojeg je izdato odobrenje za izgradnju(konstrukcija, vodovod i kanalizacija, elaborat o merama zaštite od požara, tehnička dokntrola tehničke dokuemntacije-bez sadržine projekata);
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dokaz o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 310,00 dinara i dokaz o uplati naknade za CEOP;

- Kopija katastarskog plana vodovoda izdata od strane RGZ, Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazara br. 953-1/2018-877;
- Skica snimljenog podruma urađen od strane GEO-MINF.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) **Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;**
- 2) **Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;**
- 3) **Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;**
- 4) **Sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;**
- 5) **Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;**
- 6) **Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.**

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **nije priložen projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;**
- **dokaz o uplati administrativne takse za donošenje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 5,400,00 dinara i takse u korist budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 3.000,00 dinara +350,00 dinara;**
- **sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;**
- **elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;**
- **elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije,**
- **u sastavu komisije koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara nije lice sa odgovarajućom licencom, određeno u skladu sa odredama zakona kojim se uređuje zaštita od požara.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460,00 dinara za republičku administrativnu taksu i 280,00 dinara na RAT.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.