



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-13452-IUP-2/2018**

**Datum: 10.10.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu DOO "MK2 CORPORATON", ul.28.novembra bb iz [REDACTED], podnet preko punomoćniku Fatmira Zejenelovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-13452-IUP-2/2018 od 03.10.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,154., 155., 156., 157. i 158., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44., 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi,

### **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev DOO "MK2 CORPORATON", ul.28.novembra bb iz [REDACTED], podnet preko punomoćniku Fatmira Zejenelovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-13452-IUP-2/2018 od 03.10.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+P+9, na katastarskoj parceli br.3464 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativne takse. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativnih taksi odnosno naknada.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

DOO "MK2 CORPORATON", iz Novog Pazara je preko punomoćniku Fatmira Zejenelovića podneo ovom organu zahtev br. ROP-NPA-13452-IUP-2/2018 od 03.10.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeni objekat, spratnosti Po+P+9, na katastarskoj parceli br.3464 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 10.11.2017.godine;
- Projekat za izvođenje (PZI), urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED]. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh, broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejenelović. Broj tehničke dokumentacije PZI 06/2015, iz jula 2015.god.;

- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat arhitekture, urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED], iz Novog Pazara. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh, broj licence 300 9774 04;
- Projekat za izvođenje (PZI) Projekat automatske dojave od požara, urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED], Odgovorni projektant Risto P.Mišković, dipl.el.ing., broj licence 353 4031 03. Broj tehničke dokumentacije 6/2015 od 20.07.2015.god.;
- Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane preduzeća za projektovanje inženjering, trgovinu i usluge, DOO „COPROING“, [REDACTED]. Direktor preduzeća Rade Tatalović dipl.inž.maš., 332 C662 05. Odgovorni projektant je Dragan Sekulović, dipl.inž.maš., 330 1242 03. Tehnička dokumentacija je iz avgusta 2015 godine;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED], Odgovorni projektant je Medžid Ragipović, dipl.ing.el 350 B 322 05. Broj tehničke dokumentacije 6/2015, od 28.07.2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED], Odgovorni projektant je Medžid Ragipović, dipl.ing.el 350 B 322 05. Broj tehničke dokumentacije 6/2015, od 28.07.2015.god.;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED]. Odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh, broj licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 06/2015 iz jula 2015.godine;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat mašinskih instalacija urađen od strane DOO „SAL-COM“ [REDACTED]. Odgovorni projektant je Salih Salihović, dipl.inž.maš., broj licence 330 7577 04. Broj dela projekta P8/2015 od 14.07.2015.godine;
- Projekat za izvođenje(PZI) Projekat konstrukcije, urađen od strane DOO „IKAN 2013“ [REDACTED]. Odgovorni projektant je Murat Spahović, dipl.inž.građ., broj licence 310 3641 03. Broj dela projekta 06/2015 iz jula 2015.godine;
- Projekat izvedenog objekta (PIO) Projekat lifta, urađen od strane DOO „KMS lift“, [REDACTED]. Direktor je Darko Karajanković. Odgovorni projektanti su, Danijela Janković, dipl.maš.inž., broj licence 330 H600 09, Milan Bursać dipl.el.inž., broj licence 350 0494 16. Broj dela projekta 13/17 i 14/17 iz aprila 2017.god.;
- Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova od 10.10.2017.godine;
- Sertifikat o energetske svojstvima objekta (energetski pasoš). Urađen od strane DOO „NP INGPRO“ [REDACTED], potpisan od strane Alsada Mahmutovića, dipl.el.ing., broj licence 350 A793 04 broj pasoša 8/2017, sa datumom izdavanja 23.07.2017.god., i rokom važenja do 23.07.2027.god.;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije za premer nepokretnosti „GEO-ZENIT“, broj 228/2017, od 25.10.2017.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, iz januara.2017.god.;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15, od 19.08.2015.godine;
- Rešenje promena investitora broj 351-355/15, od 02.09.2015.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+5400,00, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 350,00+3000,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje na sajtu i za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja;
- Punomoćje za zastupanje od 10.09.2018.god.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Investitor nije pokrenuo postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Lokacijskim uslovima broj 353-159/15, od 12.06.2015.godine, Rešenjem o građevinskoj dozvoli broj 351-323/15, od 19.08.2015.godine, predviđena je obaveza podnošenja ugovora između investitora i imaoća javnih ovlašćenja kojim se utvrđuje da najkasnije do isteka roka za završetak radova na premetnom objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenja objekta na komunlanu i dr.infrastrukturu. Ugovorom o izgradnji pristupnog puta broj 2664 od 13.08.2015.godine, predviđena je obaveza investitora izgradnje pristupnog puta na katastarskim parcelama broj 3463 i 3464 KO Novi Pazar u svemu prema urbanističkim uslovima za te katastarske parcele.Nakon toga, JP „Direkcija za ozgradnju grada Novi Pazar“ daće saglasnost za sve potrebne priključke na infrastrukturu za stambeno-poslovni objekat Po+P+9;**
- **U Glavnoj svesci Projekta za izvođenje potrebno je uskalditi datume i ostale podatke, a u svemu prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informativnog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za RAT i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.