



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-27305-IUP-8/2018

Datum: 07.06.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane AD "NIS", [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Zorana Milenkovića [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 42., 43., 45. i 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016) i, donosi sledeće:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru AD "NIS", [REDACTED], [REDACTED] **UPOTREBNA DOZVOLA** za Objekat stanice za snabdevanje gorivom-maloprodajni objekat, kategorije B, klasifikacione oznake 123001, spratnosti prizemne, dimenzije objekta u osnovi prizemlja 7,17x13,24m, bruto površine 94,93m², neto površine 84,32m², Nadsteršnice sa lanternom, kategorije B, klasifikacione oznake 123001, (nadstrešnica dimenzija: 9,18x22,16m, bruto površine 203,43m², lanterna dimenzija: 11x11,3m, bruto površina 124,3m²), Zatvorena skladišta-kavez za TNG, kategorije B, klasifikacione oznake 125221 dimenzije 5,67x3,26m, bruto površine 18,50m² i Rezervoari za naftu i gas, klasifikacioni broj 125212, kategorije G sa svim pripadajućim instalacijama u ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 10648 KO Novi Pazar.

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projekta izvedenog objekta, urađenog od strane DOO "TERMOMONT", [REDACTED], [REDACTED]. Glavni projektant Vera Burčul, d.i.g., broj licence 310 0686 03. Odgovorno lice projektanta je Dejan Burčul, direktor. Broj tehničke dokumentacije PIO 1082/17, iz novembra 2017.god;
- Projekta čelične konstrukcije, urađenog od DOO "SAVRO", [REDACTED], [REDACTED]. Odgovorni projektant Dragoslav Igrutinović, d.i.g., broj licence 310 6371 03. Broj dela projekta 1/10/2017, iz oktobra 2017.god;
- Projekta konstrukcija, urađenog od strane DOO "TERMOMONT", [REDACTED], [REDACTED]. Odgovorni projektant Vera Burčul, d.i.g., broj licence 310 0686 03. Direktor Dejan Burčul. Broj tehničke dokumentacije PIO 1082/17, iz novembra 2017.god
- Izveštaja komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, broj 5134/2017, od 23.02.2018.god;

- Rešenja o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj ROP-NPA-27305-CPI-5/2017, od 03.08.2017.god.;
- Elaborata geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", [REDACTED], od 06.12.2017.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", [REDACTED], od 06.12.2017.godine;
- Sertifikata o energetskim svojstvima zgrade-Energetski pasoš, urađen od strane AD "NIS", [REDACTED], Direkcija za kapitalnu gradnju, Blok promet. Odgovorni projektant Branislav Lužajić, d.in.maš., broj licence 381 1531 16. Odgovorno lice projektanta Ivan Vujačić. Broj tehničke dokumentacije TD-SES3-871514, iz februara 2018.godine;
- Ugovora o razgraničenju imovine, između AD "NIS" iz Novog Sada i Republičke direkcije za robne rezerve iz Beograda potvrđen 10.05.2012.god.;
- Saglasnosti Republičke direkcije za robne rezerve, broj 338-1065/2015-06, od 12.07.2017.god.;
- Prepisa lista nepokretnosti broj 15936 KO Novi Pazar, 952-1/2018-1865, od 26.04.2018.god.;
- Kopije katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 10648 KO Novi Pazar, broj 953-1/2018-542, od 26.04.2018.god.;
- Saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu br. TD-ST 871514 od aprila 2017.godine, broj rešenja 501-38/17 u Novom Pazaru 08.06.2017.god.;
- Saglasnosti MUP, Sektora za vanredne situacije 09/21, broj 217-10935/17, od 23.08.2017.god.;
- Rešenja o odobrenju za priključenje na distributivni system električne energije, broj 09/410/2017, od 17.11.2017.god.;
- Obaveštenja Odeljenja za inspekcije poslove-Građevinska inspekcija, da nije došlo do bitnijih odstupanja kod izvedenih temelja, u odnosu na Projekat za građevinsku dozvolu, broj ROP-NPA-33507-CCF-1/2017, od 03.11.2017.god.;
- Obaveštenja Odeljenja za inspekcije poslove-Građevinska inspekcija, da je izvođač radova izveo radove u osnovi i završetku objekta u konstruktivnom smislu na izgradnju stanice za snabdevanje gorivom (SSG) u skladu o izdatim Rešenjem o građevinskoj dozvoli i Projektom za građevinsku dozvolu, broj ROP-NPA-34841-COFS-1/2017, od 09.11.2017.god.;

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-27305-IUP-8/2018 dana 04.06.2018.godine od strane investitora AD "NIS" [REDACTED] preko punomoćnika Zorana Milenkovića [REDACTED] [REDACTED] za izgrađeni Objekat stanice za snabdevanje gorivom-maloprodajni objekat, kategorije B, klasifikacione oznake 123001, spratnosti prizemne, Nadsteršnice sa lanternom, kategorije B, klasifikacione oznake 123001, Zatvorena skladišta-kavez za TNG, kategorije B, klasifikacione oznake 125221 i Rezervoari za naftu i gas, klasifikacioni broj 125212, kategorije G sa svim pripadajućim instalacijama, u ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 10648 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta, urađenog od strane DOO "TERMOMONT", [REDACTED]. Glavni projektant Vera Burčul, d.i.g., broj licence 310 0686 03. Odgovorno lice projektanta je Dejan Burčul, direktor. Broj tehničke dokumentacije PIO 1082/17, iz novembra 2017.god;
- Projekat čelične konstrukcije, urađenog od DOO "SAVRO", [REDACTED]. Odgovorni projektant Dragoslav Igrutinović, d.i.g., broj licence 310 6371 03. Broj dela projekta 1/10/2017, iz oktobra 2017.god;
- Projekat konstrukcija, urađenog od strane DOO "TERMOMONT", [REDACTED]. Odgovorni projektant Vera Burčul, d.i.g., broj licence 310 0686 03. Direktor Dejan Burčul. Broj tehničke dokumentacije PIO 1082/17, iz novembra 2017.god
- Izveštaj komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, broj 5134/2017, od 23.02.2018.god;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli, izdatog od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj ROP-NPA-27305-CPI-5/2017, od 03.08.2017.god.;
- Elaborat geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", [REDACTED], od 06.12.2017.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", [REDACTED], od 06.12.2017.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima zgrade-Energetski pasoš, urađen od strane AD "NIS", Narodnog fronta br.12, iz Novog Sada, Direkcija za kapitalnu gradnju, Blok promet. Odgovorni projektant Branislav Lužajić, d.in.maš., broj licence 381 1531 16. Odgovorno lice projektanta Ivan Vujačić. Broj tehničke dokumentacije TD-SES3-871514, iz februara 2018.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 7.000,00+350,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole za objekte za snabdevanje gorivom i iza objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime CEOP-a u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije "G";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 5.400,00+310,00 dinara za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta-tarifni broj 170, za objekta kategorije "G" i za podnošenje zahteva;
- Ugovor o razgraničenju imovine, između AD "NIS" iz Novog Sada i Republičke direkcije za robne rezerve iz Beograda potvrđen 10.05.2012.god.;
- Saglasnost Republičke direkcije za robne rezerve, broj 338-1065/2015-06, od 12.07.2017.god.;
- Prepis lista nepokretnosti broj 15936 KO Novi Pazar, 952-1/2018-1865, od 26.04.2018.god.;
- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 10648 KO Novi Pazar, broj 953-1/2018-542, od 26.04.2018.god.;
- Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu br. TD-ST 871514 od aprila 2017.godine, broj rešenja 501-38/17 u Novom Pazaru 08.06.2017.god.;
- Saglasnost MUP, Sektora za vanredne situacije 09/21, broj 217-10935/17, od 23.08.2017.god.;
- Rešenje o odobrenju za priključenje na distributivni sistem električne energije, broj 09/410/2017, od 17.11.2017.god.;
- Obaveštenje Odeljenja za inspekcije poslove-Građevinska inspekcija, da nije došlo do bitnijih odstupanja kod izvedenih temelja, u odnosu na Projekat za građevinsku dozvolu, broj ROP-NPA-33507-CCF-1/2017, od 03.11.2017.god.;
- Obaveštenje Odeljenja za inspekcije poslove-Građevinska inspekcija, da je izvođač radova izveo radove u osnovi i završetku objekta u konstruktivnom smislu na izgradnju stanice za snabdevanje gorivom (SSG) u skladu o izdatim Rešenjem o građevinskoj dozvoli I Projektom za građevinsku dozvolu, broj ROP-NPA-34841-COFS-1/2017, od 09.11.2017.god.;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 310,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 5.400,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 7.000,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 350,00 dinara;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, ROP-NPA-27305-CPI-5/2017, od 03.08.2017.god, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni Objekat stanice za snabdevanje gorivom-maloprodajni objekat, spratnosti prizemne, Nadsteršnice sa lanternom, Zatvorena skladišta-kavez za TNG, i Rezervoara za naftu i gas sa svim pripadajućim instalacijama, u Ulici Save Kovačevića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 10648 KO Novi Pazar.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana evidentiranja ovog rešenja. Uredno taksirana žalba podnosi se kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i takse u korist budžeta grada Novog Pazara 200,00 dinara.

Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

Za Rukovodioca
Pemba Džanković, dipl.pravnik