



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: *ROP-NPA-2429-ISAWHA-3/2019*

Datum: 09.02.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-2429-ISAWHA-3/2019 od 08.02.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na rekonstrukciji gradske saobraćajnice, „Kejska ulica“ (od ulice Čerkez Mahala do Carske Čuprije), koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 201.stav 7.tačke 13a.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 2/2019), primedbi datih u rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-2429-APEL-2/2019 od 08.02.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171.stav 3.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na rekonstrukciji gradske saobraćajnice „Kejska ulica“ (od ulice Čerkez Mahala do Carske Čuprije) u Novom Pazaru , na kat. parcelama broj: 10892, 11378, 10788, 10783KO Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat, urađen od strane JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar , overen od strane odgovornog lica projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.-direktor, i Glavnog projektanta Seada Mušovića,dipl.ing.građ. broj licence 201 138 113 ,broj tehničke dokumentacije:TD /2018 iz Jula meseca 2018.god. i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29153-LOCH-2/2018 od 30.10.2018.god.

III Ukupna dužina saobraćajnice je: $L=637,43m^1$

IV Predračunska vrednost radova na uređenju trotoara sa PDV-om je : 32.839.394,73 din.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod

brojem: ROP-NPA-2429-ISAWHA-1/2019 od 08.02.2019.god.za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji gradske saobraćajnice „Kejska ulica“ (od ulice Čerkez Mahala do Carske Čuprije) u Novom Pazaru , na kat. parcelama broj: 10892, 11378, 10788, 10783 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-29153-LOCH-2/2018 od 30.10.2018.god.,
- Idejni projekat, urađen od strane JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar , overen od strane odgovornog lica projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.-direktor, i Glavnog projektanta Seada Mušovića,dipl.ing.građ. broj licence 201 138 113 ,broj tehničke dokumentacije:TD /2018 iz Jula meseca 2018.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Rešenje Gradskog veća br. ROP-NPA-2429-APEL-2/2019 od 08.02.2019.godine;
- Zahtev za izdavanje obaveštenje Gradskog pravobralištva grada Novog Pazara od 28.01.2019.godine;
- Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti br. 952-047-5567/2019 od 07.02.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje broj 112-172/16 od 23.06.2016.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da je dostavljen idejni projekat urađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“72/2018)

Da su dostavljeni lokacijski uslovi ua rekonstrukciju gradske saobraćajnice „Kejska ulica” , pri čemu novoprojektovana ulica ima dužinu od 637.43m. za konstruisanje ulice korišćeni su poluprečnici horizontalnih krivina u rasponu od 150m do 700m, bez prelaznih krivina. Poluprečnik vertikalne krivine ke 2600m a podužni padovi ulica od 0,52% do 3.68%. Podužni padovi ulica prate konfiguraciju terena i zato se javljaju mali padovi. Širina kolovoza je B7m a [irina trotoara je 2metra sa mogućnošću proširenje na mestima gde je to izvodljivo.

Uvidom u Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-29153-LOCH-2/2018 od 30.10.2018.god. i Idejni projekat, organ je utvrdio da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u u zahtev Gradskog pravobranilaštva i na osnovu obaveštenja Republičkog geodetskog zavoda utvrđeno je na trasi koja će se rekonstruisati ne učestvuje stara katastarska parcela br, 3725 KO Novi Pazar, odnosno udeo upisan na Batkić Redžepa I Batkić Taipa.

Rešenjem Gradskog veća se navodi da će prvostepeni organ rešavati po podnetom zahtevu bez upuštanja u imovinsko pravne zahteve na predmetnim katastarskim parcelama.

Članom 171. Stav 3. Zakona o ospštem upravnom postupku propisano je “ ako drugostepeni organ nađe da će nedostatke prvostepenog postupka brže I ekonomičnije otklonisti prvostepeni organ, on će svojim rešenjem poništiti prvostepeno rešenje I vratiti predmet prvostepenom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni organ je dužan da u svemu postupi po njemu I bez odlaganja a najkasnije u roku od 30dana od dana prijema predmeta, donese novo rešenje.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastructure

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa jer se radi o radovima na rekonstrukciji postojećeg objekta gde nema povećanja korisne površine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/18 , 5/18).

Imajući u vidu odredbe napred navedene odredbe ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-2429-ISAWHA-3/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.