



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-35972-ISAW-6/2019

Datum: 15.08.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog Sistema „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul.Dimitrija Tucovića bb, predat preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-35972-ISAW-6/2019 od 12.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji 0,4kV voda kao posebnog NN izvoda sa SBTS 10/0,4kV “Barakovci 1” snage 250kVA na kat. parcelama broj:539, 523/2, 536, 537, 538, 546, 547, 548/1 552/1 K.O. Varevo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016), rešenja načelnika gradske uprave Novi Pazar, broj 112-308/19 od 02.08.2019.god. donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED]

[REDACTED] i finansijeru Sejdović Ramu [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji 0,4kV voda kao posebnog NN izvoda sa SBTS 10/0,4kV “Barakovci 1” snage 250kVA na kat. parcelama broj:539, 523/2, 536, 537, 538, 546, 547, 548/1 i 552/1 K.O. Varevo.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane biro za projektovanje, inžinerig i postavljanje električnih instalacija »UNIVERZAL EX«, odgovorno lice projektanta Nadžija Starčanin,dir., a glavni projektant je Nihat H. Čilerdžić, dipl.ing.el.,broj licence 350 4399 03, br.tehn. dokumentacije:IDP-1/2019 iz jula 2019.god.

III Ukupna predračunska vrednost radova sa odgovarajućim porezom je : 1.036.480,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu

solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Operator distributivnog Sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb , predao je i zahtev preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-35972-ISAW-6/2019 od 12.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji 0,4kV voda kao posebnog NN izvoda sa SBTS 10/0,4kV "Barakovci 1" snage 250kVA na kat. parcelama broj:539, 523/2, 536, 537, 538, 546, 547, 548/1 552/1 K.O. Varevo .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane biro za projektovanje, inžinerig i postavljanje električnih instalacija »UNIVERZAL EX«, odgovorno lice projektanta Nadžija Starčanin,dir., a glavni projektant je Nihat H. Čilerdžić, dipl.ing.el.,broj licence 350 4399 03, br.tehn. dokumentacije:IDP-1/2019 iz jula 2019.god.
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata overen od strane javnog beležnika, UOP-II:4974-2019 dana 07.08.2019.god.
- Lokacijski uslovi broj:ROP-NPA-35972-LOC-5/2019 od 02.07.2019.god.,
- Izjave o rešenim imovinskim odnosima, overene od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića iz Novog Pazara i to :
 - za kat. parcelu broj 548/1KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:4974-2019 dana 07.08.2019.god.
 - za kat. parcele broj: 539,537,538 I 546 KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:991-2019 dana 11.02.2019.god.
 - za kat. parcele broj: 547, 548/1 KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:992-2019 dana 11.02.2019.god.,
 - za kat. parcelu broj 548/2KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:1070-2019 dana 12.02.2019.god.,
 - za kat. parcelu broj 523/2 KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:1045-2019 dana 12.02.2019.god.,
 - za kat. parcelu broj 523/2 KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:1044-2019 dana 12.02.2019.god.,
 - za kat. parcelu broj 552/1 KO Varevo, Izjava overena pod UOP-II:1113-2019 dana 14.02.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 248 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 187 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 97 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 61 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 49 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 48 KO Varevo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Uvidom u dostavljene izjave o rešenim imovinskim odnosima, overene od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića iz Novog Pazara, utvrđeno je da postoje saglasnosti date od strane nosilaca prava svojine za kat. parcele broj:539, 523/2, 536, 537, 538, 546, 547, 548/1 552/1 K.O. Varevo na kojima se izvode radovi koji su opisani u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti broj: 248 KO Varevo ; broj 187 KO Varevo; broj 97 KO Varevo; broj 61 KO Varevo; broj 49 KO Varevo i broj 48 KO Varevo; izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-51 dana od 15.08.2019.god.,utvrđeno da su lica koji su davaoci saglasnosti , ujedno i nosioci prava svojine, odnosno suvlasnici na kat. parcelama broj:539, 523/2, 536, 537, 538, 546, 547, 548/1 552/1 K.O. Varevo.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ahmeta Ademovića iz Novog Pazara, UOP-II:4974-2019 dana 07.08.2019.god.utvrđeno je da se finasijer obavezuje da će preko ovlašćenog izvođača radova i o svom trošku, dobrovoljno finansirati izgradnju elektroenergetskih objekata.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture I druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-35972-ISAW-6/2019. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Pemba Džanković,dipl.pravnik

