



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-34472-ISAW-1/2019

Datum: 18.11.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika „SEA”d.o.o. Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-34472-ISAW-1/2019 od 08.11.2019.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji dela NN voda za priključenje porodične stambene zgrade na kat. parcelama broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), i člana 136.,140.i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, (MB 07005466), (PIB 100001378) , ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara i **finansijeru** Bahtijarević Ahmedinu [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji izgradnji dela NN voda kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410 za priključenje porodične stambene zgrade na kat. parcelama broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča .

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat na izgradnji izgradnji dela NN voda za priključenje porodične stambene zgrade na kat. parcelama broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča , urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT,Rajčinoviće bb, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije :IDP12/2018 iz juna 2019.god. čiji je glavni projektant Lekpek Sabit, dipl.el. inž., broj licence: 350 2631 03 .

III Predračunska vrednost radova na izgradnji priključnog kablovskog voda sa PDV-om je: 751480,00 din.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb (MB 07005466), (PIB 100001378) podneo je preko punomoćnika “SEA” d.o.o. Novi Pazar , broj predmeta: ROP-NPA-34472-ISAW-1/2019 od 08.11.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji dela NN voda za priključenje porodične stambene zgrade na kat. parcelama broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Prepis lista nepokretnosti, broj:326 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj:141 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj:57 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god.,
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata , broj 311660/1-19 od 03.10.2019.god.,
- Izjave suvlasnika (Saglasnost)za kat. parcele broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča overene od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara I to:
broj UOP-II:120-2019 od 08.01.2019.god., broj UOP-II:90-2019 od 04.01.2019.god., broj UOP-II:87-2019 od 04.01.2019.god., broj UOP-II:6697-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-II:6696-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-II:6698-2018 od 26.10.2018.god.,UOP-II:6699-2018 od 26.10.2018.god.,broj UOP-I:10956-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-I:10958-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-I: 10953-2018 od 26.10.2018.god.,
- Lokacijski uslovi, broj:ROP-NPA- 14935-LOC-1/2019 od 25.06.2019.god.,
- Idejni projekat na izgradnji izgradnji dela NN voda za priključenje porodične stambene zgrade na kat. parcelama broj: 323,322,318,317,301/1,307/2 K.O. Ivanča , urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT,Rajčinoviće bb, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije :IDP12/2018 iz juna 2019.god. čiji je glavni projektant Lekpek Sabit, dipl.el. inž., broj licence: 350 2631 03 .
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.,
- Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 68/2019).

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: 326 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god., utvrđeno je , da je kat. parcel broj 323 KO Ivanča upisana kao privatna svojina na ime: Dragolovčanin Omer sa obimom udela od 500/2729, Dragolovčanin Muamer sa obimom udela od 500/2729, Dragolovčanin Jonuz sa obimom udela od 500/2729 i Dragolovčanin Husein sa obimom udela 1229/2729.Na osnovu overenih Izjavu od strane Javnog beležnika Ademović Ahmta iz Novog Pazara, broj UOP-II:120-2019 od 08.01.2019.god., broj UOP-II:90-2019 od 04.01.2019.god., broj UOP-II:87-2019 od 04.01.2019.god., broj UOP-II:6697-2018 od 26.10.2018.god., utvrđeno je da postoji saglasnost data od strane nosioca prava svojine: Dragolovčani Omera , Dragolovčanin Muamera , Dragolovčanin Jonuza I Dragolovčanin Husejina za kat. parcelu broj 323 K.O. Ivanča za radove koji su opisani u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: 141 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god., utvrđeno je

,da su kat.parcele broj 317,218 i 322 KO Ivanča, upisane kao privatna svojina na ime: Dragolovčanin Husein sa obimom udela 1/1. Na osnovu overenih Izjavu od strane Javnog beležnika Ademović Ahmta iz Novog Pazara, broj UOP-II:6696-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-II:6698-2018 od 26.10.2018.god.,UOP-II:6699-2018 od 26.10.2018.god utvrđeno je da postoji saglasnost data od strane nosioca prava svojine: Dragolovčanin Husejina za kat. parcele broj 317,318 I 322 K.O. Ivanča za radove koji su opisani u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: 57 K.O. Ivanča, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-76 dana od 15.11.2019.god., utvrđeno je , da su kat. parcele broj 310/1 i 307/2 KO Ivanča upisane kao privatna svojina na ime:Bahtijarević Hasan sa obimom udela 55145/56373, Bahtijarević Harun sa obimom udela od 600/5673, Bahtijarević Mehdija sa obim udela od 628/56373. Na osnovu overenih Izjavu od strane Javnog beležnika Ademović Ahmta iz Novog Pazara, broj UOP-I:10956-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-I: 10958-2018 od 26.10.2018.god., broj UOP-I: 10953-2018 od 26.10.2018.god., utvrđeno je da postoji saglasnost data od strane nosioca prava svojine: Bahtijarević Haruna, Bahtijarević Ahmedina I Bahtijarević Hasana za kat. parcele broj:310/1 I 307/2 K.O. Ivanča za radove koji su opisani u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata , broj 311660/1-19 od 03.10.2019.god. definisani su prava i obaveze investitora: Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, (MB 07005466), (PIB 100001378) , ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazar i finansijera Bahtijarević Ahmedina([REDACTED]) za radove koji su dati ovim rešenjem.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture i druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon))ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-34472-ISAW-1/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.