



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-31978-ISAW-1/2019

Datum: 22.10.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Gradu Novom Pazaru**, [REDACTED] predat preko gradskog urbaniste Biševac Ahmeta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31978-ISAW-1/2019 od 18.10.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju kraka ulice Ive Andrića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 11375/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 i 37/2019 –dr.zakon),člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68), člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl.glasnik RS“ br.18/2016), rešenja načelnika Grdske uprave grada Novog Pazara broj 112-409 od 21.10.2019.god., donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Gradu Novom Pazaru** [REDACTED] 07192061 104004496 izvođenje radova na investicionom održavanju kraka ulice Ive Andrića u Novom Pazaru, u okviru postojeće regulacije ulice, ukupne dužine  $L=213,94m^1$ , na kat. parceli broj 11375/1 K.O. Novi Pazar

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta »Novi Pazar« od 28.08.2019.god., odgovorni projektant je Jusuf Toković,dipl.ing.građ.

**III** Ukupna predračunska vrednost radova sa porezom je : 3.600.515,00dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## **Obrazloženje**

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje broj 2, predao je preko punomoćnika gradskog urbaniste Biševac Ahmeta iz Novog Pazara zahtev broj: ROP-NPA-31978-ISAW-1/2019 od 18.10.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju kraka ulice Ive Andrića u Novom Pazaru, u okviru postojeće regulacije ulice, ukupne dužine  $L=213,94m^1$ , na kat. parceli broj 11375/1 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta »Novi Pazar« od 28.08.2019.god., odgovorni projektant je Jusuf Toković,dipl.ing.građ.
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis i popis radova saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68),.

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 i 37/2019 –dr.zakon)),propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksplotacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 –dr.zakon),i da se prema tehničkom opisu vrši zamena asfaltnih slojeva, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 31/2019 i 37/2019 –dr.zakon)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič, dipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Maida Ćorović,dipl.ing.arh.

