



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-21955-ISAWHA-2/2019

Datum: 03.09.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Muzej "RAS" Novi Pazar**, ul.Stevana Nemanje br.20, predat preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21955-ISAWHA-2/2019 od 29.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju zgrade za kulturne delatnosti- Muzej "RAS" Novi Pazar, na kat.parceli broj 3157 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3. Tačka 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Muzej "RAS" Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br.20 (MB 07194056), (PIB 101787579) iz Novog Pazara, izvođenje radova na investicionom održavanju zgrade za kulturne delatnosti- Muzej "RAS" Novi Pazar, na kat.parceli broj 3157 K.O. Novi Pazar .

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane „TEHNO INŽENJERING“ d.o.o.Novi Pazar, Ul 7.Jula br 62, Novi Pazar,odgovorno lice projektanta-vlasnik je Edin Mustafić, a glavni projektant je Esad Muminović,dipl.ing.arh.,broj licence300 K 480 11, br.tehn.dok. je:12/2019 , Novi Pazar, jun 2019.god.

**III** Ukupna predračunska vrednost radova bez PDV-a, je: 2.507.570,25 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## **Obrazloženje**

**Muzej "RAS" Novi Pazar**, ul.Stevana Nemanje br.20, predao je preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara zahtev, broj predmeta:ROP-NPA-21955-ISAWHA-2/2019 od 29.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju zgrade za kulturne delatnosti- Muzej "RAS" Novi Pazar, na kat.parceli broj 3157 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Prepis lista nepokretnosti, broj 17021K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-58 dana od 02.09.2019.god.,
- Idejni projekat urađen od strane „TEHNO INŽENJERING“ d.o.o.Novi Pazar, Ul 7.Jula br 62, Novi Pazar,odgovorno lice projektanta-vlasnik je Edin Mustafić, a glavni projektant je Esad Muminović,dipl.ing.arh.,broj licence300 K 480 11, br.tehn.dok. je:12/2019 , Novi Pazar, jun 2019.god.
- Rešenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika culture Beograd, broj 1-1545/2019 od 28.08.2019.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.,
- Punomoćje.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti, broj: 17021K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-58 dana od 02.09.2019.god., utvrđeno da je zgrada kulture –Muzej izgrađena na kat. kat parcel broj 3157 K.O. Novi Pazare i da poseduje dokaz o pravu svojine na objektu na ime investitora Muzej “RAS”, Novi Pazar , objekat je označen brojem 1 i upisan je kao državna svojina sa obimom udela 1/1.

Uvidom u priloženi Idejni projekat na investicionom održavanju objekta Muzeja „RAS“ u Novom Pazaru, utvrđeno je da je data saglasnost za navedene radove prema rešenju izdatom od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika culture- Beograd, broj 1-1545/2019 od 28.08.2019.god.,

Investor nema obavezu pribavljanja lokacijskih uslova za navedene radove na investicionom održavanju objekta, jer se ovim radovima se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, čl.2.stav 2.Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br35/2015,114/2015 i 117/2017).

Izvođenju radova na investicionom održavanju objekta ne povećava neto površina u objektu, time investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za navedene radove saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-21955-ISAWHA-2/2019. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič, dipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.

