



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-9596-ISAW-1/2019

Datum: 17.04.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Sekulić Ranke**, ul. Miodraga Jovanović bb Novi Pazar, podnet preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-9596-ISAW-1/2019 od 14.04.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji ogradnog zida(zidana ograda), na kat. parcel broj 340 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS” br.2/2019),rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171.stav 3.Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Sekulić Ranki iz Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji ogradnog zida(zidana ograda) oko dela kat. parcele broj 340 KO Novi Pazar u ulici ul. Miodraga Jovanovića bb u Novom Pazaru.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat , urađen od strane »ARHHIT« d.o.o. Novi Pazar, .Ul. 7. Juli bb Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: IDP -07/2019 iz marta 2019.god.Odgovorno lice projektanta koje je ujedno i glavni projektant: Ganić Hankija, dil.ing.arh., sa brojem licence 300514803.

**III** Ukupna dužina ogradnog zida(zidane ograde) opisan u Idejnom projektu je L=45,00m.

**IV** Predračunska vrednost radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida(zidane ograde) je: 76.426,00 din.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

### **Obrazloženje**

**Sekulić Ranka**, ul. Miodraga Jovanović bb Novi Pazar [REDACTED] podnela je preko punomoćnika Ganić Hankije iz Novog Pazara, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-9596-ISAW-1/2019 od 14.04.2019.god.za

izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na ogradnog zida(zidana ograda) oko dela kat. parcele broj 340 KO Novi Pazar u ulici ul. Miodraga Jovanovića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat , urađen od strane »ARHHIT« d.o.o. Novi Pazar, .Ul. 7. Juli bb Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije: IDP -07/2019 iz marta 2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 19397 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-1/2019-1097 od 19.03.2019.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji ogradnog zida(zidana ograda) oko dela kat. parcele broj 340 KO Novi Pazar u ulici ul. Miodraga Jovanovića bb u Novom Pazaru . Pravila gradnje ogradnog zida kako je dato u Idejnom projektu u skladu čl.37 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. Gl.RS, br.22/2015)..

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 19397 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-1/2019-1097 od 19.03.2019.god., utvrđeno je, da je kat.parcela broj :340 KO Novi Pazar upisana na ime Sekulić Ranka kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Imajući u vidu obaveštenje br. 15/2019 izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta, utvrđeno je da se doprinosi se ne obračunavaju za objekte tipa ogradni zid(zidana ograda) jer za takve objekte nije utvrđena obaveza uplate doprinosa vaćećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19)..

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-9596-ISAW-1/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici:  
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.  
Pemba Džanković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.