



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-37378-ISAW-1/2019

Datum: 10.12.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika Ahmeta Biševca, broj predmeta: ROP-NPA-37378-ISAW-1/2019 od 05.12.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice I faktičkog stanja, nastavak kraka ulice prema Dugalića Brdu na katastarskoj parceli broj 11374 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB104004496) MB(07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, nastavak kraka ulice prema Dugalića Brdu na katastarskoj parceli broj 11374 K.O. Novi Pazar, ukupne dužine  $L=408,93m^1$ .

**II** Predračunska vrednost radova sa porezom je: 12.788.922,00 dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, nastavak kraka ulice prema Dugalića Brdu na katastarskoj parceli broj 11374 K.O. Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 10.09.2019.god., overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **Obrazloženje**

**Grad Novi Pazar**,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Ahmeta Biševca iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-37378-ISAW-1/2019 od 05.12.2019.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na na investicionom održavanju saobraćajnice u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, nastavak kraka ulice prema Dugalića Brdu na katastarskoj parceli broj 11374 K.O. Novi Pazar, ukupne dužine  $L=408,93m^1$ .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- o Tehnički opis i popis radova u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, nastavak kraka ulice prema Dugalića Brdu na katastarskoj parceli broj 11374 K.O. Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 10.09.2019.god., overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis i popis radova saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019),.

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon),propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon),i da se prema tehničkom opisu vrši zamena asfaltnih slojeva, popravke sistema za odvodnju površinskih voda, i ostalih pozicija datih u Popisu radova,odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 31/2019 i 37/2019 –dr.zakon)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Samostalni Savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

