



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-36498-ISAW-3/2019**

**Datum: 14.02.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane "ND PETROL 2000" D.O.O., [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "BEGING"(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić) [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Službeni glasnik RS", broj 2 od 16.januara 2019.godine) člana 3., 28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev „ND PETROL 2000" D.O.O., [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "BEGING"(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić) [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-36498-ISAW-3/2019 od 07.02.2019.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju, zgrada trgovine-robna kuća "Samald", [REDACTED], [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

## O b r a z l o ž e n j e

„ND PETROL 2000” D.O.O, koji su preko punomoćnika pravnog lica DOO “BEGING”(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić), podneli zahtev broj predmeta: ROP-NPA-36498-ISA-W-3/2019 od 07.02.2019.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju, zgrada trgovine-robna kuća “Samald”, u ulici Rifata Burdževića br.1 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 3201/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova potpisan od strane odgovornog projektanta je Gordana Spasić, d.i.a., licenca br. 300 N005 14. Novembar 2018.godine;
- Tapija, sačinjena u Odeljenju za imovinsko-pravne poslove Grada Novi Pazar, broj 03 broj 46-32/08, od 01.02.2008.godine, overena kod Osnovnog suda u Novom Pazaru RZ.br.395/08, od 06.03.2008 godine;
- Rešenje o upotrebi objekta izdato od strane Odeljenja za komunlane poslove, broj 02 broj 354-226, od 26.11.1974.godine;
- Kopija katstarskog plana za katastarsku parcelu broj 3201/6 broj 953-1/2018-1120, od 16.08.2018.godine;
- Prepis lista nepokretnosti 19310 KO Novi Pazar, broj 952-1/2018-3675, od 16.08.2018.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izvođenje radova propisani članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i na ime RAT za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Punomoćje za zastupanje, broj 120/18.;
- 

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- *Nije priložen arhivski projekat po kome je izdato Rešenje o odobrenju 351-69 od 03.05.0973.godine i Rešenje o upotrebnoj dozvoli broj 354-226 od 26.11.1974.godine;*
- *Nije moguće utvrditi da li se radovi opisani u tehničkom opisu odnose na stanje za koje je izdata građevinska i upotrebna dozvola i da li se ti radovi mogu podvesti pod radove na investicionom održavanju objekta, opisane čl.2. Zakona o planiranju.*

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informatičnog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.građ.**