



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-1054-APEL-5/2019
Datum: 25.04.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po žalbi [REDACTED]

[REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-1054-APEL-5/2019 od 08.04.2019.godine na rešenje ROP-NPA-1054-CPIH-4/2019 od 17.04.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015. 96/2016 I 120/2017) i člana 136,140, 141. I 165. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I USVAJA SE ŽALBA ROP-NPA-1054-APEL-5/2019, ZAMENJUJE SE REŠENJE ROP-NPA-1054-CPIH-4/2019 od 17.04.2019.godine I DOZVOLJAVA suinvestitorima [REDACTED]

[REDACTED] ul. Lug br.17 **IZGRADNJA** stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na kat. parcelama broj 3663/3 i 3666 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta V, u odnosu 91.15% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 8.85% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002.

Spratnost planiranog stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+ prizemlje+šest spratova).

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja:

(26.35+4.60+20.50+14.35+20.40+4.60+1.00+15.15+2.90+11.20+17.55)m

Ukupna BRGP nadzemna 6.332,21 m²

Ukupna BRGP izgrađena 7.762,16 m²

Ukupna NETO površina 6.523,95 m²

Visina slemena 22.00m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 60 stana + 3 poslovna prostora-lokala + 1 garaža

- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Sutata, dil. ing.arh., sa licencom br. 300 G446 08
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane urađen od strane projektnog biroa TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Spahović Murata, dipl. ing. građ., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ ARHITEKTURA NP iz Novog Pazara odgovornog projektanta Rovčanin Ajše, dil. ing.građ., sa licencom br. 310 E513 07
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, izrađen od strane projektnog biroa TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Sutata, dil. ing.arh., sa licencom br. 300 G446 08
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Edisa, dipl. ing. el., licenca br. 350 N763 14 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Hašanin Alme, dil. ing.el., sa licencom br. 350 A115 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Edisa, dipl. ing. el., licenca br. 350 N763 14 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Hašanin Alme, dil. ing.el., sa licencom br. 350 A115 04
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5/1, izrađen od strane “ TEHNOSECTOR” doo iz Kragujevca , odgovornog projektanta Miletić Slaviše, dipl. ing. el., licenca br. 353 G904 08 sa brojem tehničkog dnevnika P-56/17 iz novembra meseca 2017.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STARS INŽENJERINGA iz Jagodine , odgovornog projektanta Vladana Mladenovića, dil. ing.el., sa licencom br. 350 1090 03
- Projekat mašinskih instalacija broj 6 izrađen od strane Preduzeća za proizvodnju, inženjering I trgovinu “ SAL-COM” doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Salihović Saliha, dipl. ing. maš., licenca br. 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P5/2019 iz marta meseca 2019 , sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Rovčanin Samira, dil. ing.maš., sa licencom br. 330 H388 09
- Projekat električnih putničkih liftova broj 6/1, izrađen od strane projektnog biroa “ LIFTPROJEKT” iz Rumenke , odgovornog projektanta Dragana Milanova , dipl. ing. maš., licenca br. 333 E019 06 sa brojem the. Dnrvnika PGD-E12/19 iz marta meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Instituta za zaštitu na radu a.d. Novi Sad odgovornog projektanata Čeran Borivoja, dipl.ing.maš. sa licencom br. 333 0932 03
- Projekat električnih putničkih liftova broj 6/2, izrađen od strane projektnog biroa “ LIFTPROJEKT” iz Rumenke , odgovornog projektanta Dragana Milanova , dipl. ing. maš., licenca br. 333 E019 06 sa brojem the. dnrvnika PGD-E13/19 iz marta meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Instituta za zaštitu na radu a.d. Novi Sad odgovornog projektanata Čeran Borivoja, dipl.ing.maš. sa licencom br. 333 0932 03

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane projektnog biroa TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Rožajac Erola, dipl. ing. el., licenca br. 381 0761 13 iz marta meseca 2019 god.,
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane projektnog biroa TEHNO INŽENJERING-a doo iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Ilić Radivoja, dipl. ing. zop., br.ovlašćenja 09/152-2235/16 (MUP) sa br. teh. dnevnika EZOP 03/2019 iz marta meseca 2019 god.,
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 998KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-1/2019-1771 dana 24.04.2019.god., I prepis lista nepokretnosti broj 19406 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-1/2019-1771 dana 24.04.2019.god., koji je dostavljeno u postupku po žalbi;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje od 30.03.2019..godine

Članom 165. Stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) propisano je „ prvostepeni organ može da zameni ožalbno rešenje kako bi udovoljio žalbenom zahtevu. Novim rešenjem se pobijano rešenje poništava, ako zakonom nije drukčije propisano.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Mulić Ismailu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta kategorije objekta V, u odnosu 91.15% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 8.85% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele broj br.366 I 3663/3 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina Avdović Čazima sa obimom udela 153/728, ASA INVEST DOO NOVI PAZAR sa obimom udela 571/728, Mulić Ismaila sa obimom udela 1/728, Mulić Isa sa obimom udela 1/728, Mulić Izeta sa obimom udela 1/728 I Mulić Safeta sa obimom udela 1/728.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 39.594.619,69 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15,5/17).

Shodno navedenom a kako si ipunjeni uslovi prvostešeni orhgan je ovim rešenjem zamenio ožalbno a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o

naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-1054-APEL-5/2019.

SAVETNICI,
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Pemba Džanković , dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ