



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
ROP-NPA-16927-CPI-2/2019
Dana: 20.08.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Balić Benjamina iz Dobrog Duba, opština Tutin, podnetog preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-16927-CPI-2/2019** od 13.08.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju jednorodničkog stambenog objekta, koji je podnet u sistemu Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018,31/2019 i 37/2019) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017), člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) i Rešenja br.112-95/19 od 14.03.2019. godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Balić Benjaminu (JMBG ██████████) iz Dobrog Duba, opština Tutin, izvođenje radova na izgradnji jednorodničko stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici 424 u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : (11.54+12.33+6.11+2.27+4.25+3.28+1.20+6.78)m

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 126.00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 126.00 m²

Ukupna neto površina objekta je: 103.7 m².

Ukupna visia objekta je 6.79m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1250/3 KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-16927-LOC-1/2019 od 11.07.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta “Biroa za statiku“ iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310J 473 10 i brojem tehničkog dnevnika G-04/2019 iz avgusta meseca 2019.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 115.717,75 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 4.778.534,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Balić Benjamin iz Dobrog Duba, opština Tutin, preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu u sistemu Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-16927-CPI-2/2019 od 13.08.2019.godine, za izvođenje radova na izgradnji jednorodnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u uluci 424 u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 1250/3 KO Pobrđe.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-16927-LOC-1/2019 od 11.07.2019. godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta “Biroa za statiku“ iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310J 473 10 i brojem tehničkog dnevnika G-04/2019 iz avgusta meseca 2019.godine.

Projekat za građevinsku dozvolu sadrži Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane “Biroa za statiku“ iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mirsada Čavdarbašića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310J 473 10 i brojem tehničkog dnevnika G4/2019 iz avgusta meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom br: 5/2019 urađenom od strane PB “MLD projekat” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Melid Trtovac, dipl.ing.arh. br.licence 300 I 346 10.

3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 1131 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 16.08.2019.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).
4. Rešenje o promeni namenopoljoprivrednog zemljišta br.04-320-30/19 od 05.08.2019.godine
5. Punomoćje br.UOP-II:631-2019 od 23.04.2019.godine
6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Balić Benjaminu utvrđeni su ulovi za izgradnju jednorodnično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici 424 u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 1250/3 KO Pobrđe.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela 1250/3 KO Pobrđe na kojoj je predviđena izgradnja jednorodnično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 115.717,75 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 i 37/2019) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-16927-CPI-2/2019.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.