



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta:ROP-NPA-4142-CPI-1/2019

Datum: 05.03.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "DACIĆ PROM" doo, podnetog preko punomoćnika Edina Klimente iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 od 25.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru "DACIĆ PROM" doo Novi Pazar ([REDACTED]) iz Novog Pazara, ul.Branka Ćopića bb Novi Pazar izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u Miodraga Komatine,Moskovska i Njegoševa u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 76,43% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 123002 , 90,30% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhesa klasifikacionim brojem 123002 i 23.25% garaža podzemna sa klasifikacionim brojem 124210 .

NALAŽE SE investitoru "DACIĆ PROM" doo Novi Pazar ([REDACTED]) iz Novog Pazara, ul.Branka Ćopića bb Novi Pazar da ukloni stambeni objekat i to na kat parceli br. 614 KO Novi Pazar , prema Projektu uklanjanja i objekta kao prilog 10.1 Projekta za građevinsku dozvolu PGD-01/2018 iz decembra meseca 2018 god.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je:

Po2+Po1+P+6 (podrum Po1+podrum Po2+prizemlje+šest spratova)

Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi su: (49,76 x 16,57)m.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 6400,70 m² .

Ukupna bruto površina objekta po SRPS-u: 8393,70 m².

Ukupna neto površina objekta je: 7150.53 m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj: 594,595,596,614 i 615 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23036-LOC-8/2017 od 13.11.2018.god., Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DACIĆ PROM, Ul. Branka Ćopića bb. Novi Pazar, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenca br. 300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz Decembar 2018 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 44.693.439,49 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 410 600 000 dinara

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor "DACIĆ PROM" doo Novi Pazar, ul. Branka Ćopića bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Edina Klimente iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 od 25.02.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po1+Po2+Pr+6 (podrum Po1+podrum Po2 + prizemlje+ šest spratova) na katastarskoj parceli broj 594,595,596,614 I 615 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 76,43% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 123002, 90,30% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe sa klasifikacionim brojem 123002 i 23,25% garaža podzemna sa klasifikacionim brojem 124210.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-23036-LOC-8/2017 datum: 13.11.2018.godine.

2 Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DACIĆ PROM, Ul. Branka Ćopića bb. Novi Pazar, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenca br. 300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz Decembar 2018 god.

3. Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane DACIĆ PROM, Ul. Branka Ćopića bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenca br.

300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz Decembar 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar

- Projekat PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA- RUŠENJE POSTOJEĆIH OBJEKATA – broj 10/1 urađen od strane urađen od strane DACIĆ PROM,Ul.Branka Ćopića bb.Novi Pazar , odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenca br. 300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz Decembar 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane DACIĆ PROM,Ul.Branka Ćopića bb.Novi Pazar, odgovornog projektanta Murat Spahović dipl.inž.građ. br. licence 310 3641 03, dipl. ing. građ., sa brojem tehničkog dnevnika 003/2017 iz oktobra meseca 2016 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat PROJEKAT ZAŠTITE TEMELJNE JAME – broj 10.2 urađen od strane urađen od strane DACIĆ PROM,Ul.Branka Ćopića bb.Novi Pazar, odgovornog projektanta Murat Spahović dipl.inž.građ. br. licence 310 3641 03, dipl. ing. građ., sa brojem tehničkog dnevnika 003/2017 iz oktobra meseca 2016 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane urađen od strane DACIĆ PROM,Ul.Branka Ćopića bb.Novi Pazar , odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh., licenca br. 300E27407 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz Decembar 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa “LS-ELEKTROPROJEKT,NOVI PAZAR”, odgovornog projektanta Lekpek Sabit dipl.inž.el. br. licence 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2018 iz Januara 2019 godine.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa “NP ING PRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Lekpek Sabit dipl.inž.el. br. licence 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2018 iz Januara 2019 godine.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane “ SAL-COM “ d.o.o Gojka Bačanina 12, Novi Pazar, , odgovornog projektanta Salihović Salih, dipl. maš. Ing, br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P9/2018, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro NINA E , ul.28.Novembar Kula,»DOM« Novi Pazar.
- Projekat mašinskih instalacija VENTILACIJE I ODIMLJAVANJA GARAŽE- broj 6.5 izrađen od strane „BELING“ ČAČAK, ul. V br. 16/1, , , odgovornog projektanta Blagoje Lj. Stojković, dipl. maš. Ing, br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-OD-

077/18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro : "Prokoning-MGE", ul. Antifašističke Borbe 30, lokal 42, Novi Beograd.

- Projekat mašinskih instalacija SPRINKLER INSTALACIJE- broj 6.2 izrađen od strane „BELING“ ČAČAK, ul. V br. 16/1, , , odgovornog projektanta Blagoje Lj. Stojković, dipl. maš. Ing, br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-PSI-077/18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro : "Prokoning-MGE", ul. Antifašističke Borbe 30, lokal 42, Novi Beograd.
- Projekat mašinskih instalacija PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA 2- broj 6.1 izrađen od strane „MIKONIK“Bul. patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad, odgovornog projektanta Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš, br.licence 333 E019 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-E58/18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od Institut za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a
- Projekat mašinskih instalacija PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA 1- broj 6.1 izrađen od strane „MIKONIK“Bul. patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad, odgovornog projektanta Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš, br.licence 333 E019 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-E58/18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od Institut za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a
-
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 48/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EZZ 48/18 izrađenog od ovlašćenog lica Slavica Makojevic, dipl.ing.arhl. sa br.licence 07 broj 152-1-1801/12.
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja izrađen od strane GEOPROJEKTING doo, Niš, Jovana Ristića Ev.br. 06-04/17, ovlašćenog lica Ratomira Vujičića, dipl.inž.geol, 491882205.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 16301 i 13093,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-11 dana 28.02.2019.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru “DACIĆ PROM” doo iz Novog Pazarau utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Kategorija objekta V, u odnosu 76,43% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 123002 , 90,30% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhesa klasifikacionim brojem 123002 i 23.25% garaža podzemna sa klasifikacionim brojem 124210 .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele br. 594,595,596,614 I 615 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta,, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva "DACIĆ PROM" D.O.O. , sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 44.693.439,49 dinara utvrđena je na osnovu obračuna JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-4142-CPI-1/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.