



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: ROP-NPA-10117-CPIH-4/2019  
Datum:08.07.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Jusufović Džemila** iz [REDACTED] podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-10117-CPIH-4/2019 od 01.07.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 449/12 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Jusufović Džemilu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom , kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 na potesu naselja „Jalija” u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:10,60+10,20+0,60+10,00+4,80+1,10+5,22<sup>5</sup>+1,10+4,97<sup>5</sup>m;  
Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje+dva sprata);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 530,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 530,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna neto površina objekta je: 454,85m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta(kota slemena projektovana) je:10,69<sup>5</sup>m;  
Predračunska vrednost objekta je: 10. 932. 200,00 dinara

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 449/12 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-10117-LOCH-2/2019 od 17.05. 2019.god., Izvod iz projekta urađen u maju 2019.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 07 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlija,odgovorno lice projektanata Đorđević Dejan koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 03/2019, mesto i datum : Kuršumlija, maj 2019.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 29/2019 dana 08.07.2019.god. u iznosu od **984.660,98 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Jusufović Džemail iz Novog Pazara podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 449/12 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-10117-CPIH-4/2019 od 01.07.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, ROP-NPA-10117-LOCH-2/2019 od 17.05. 2019.god.,

-Izvod iz projekta urađen u maju 2019.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 07 i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlija,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 03/2019, mesto i datum : Kuršumlija, maj 2019.god.

koji čini:

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlija,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije: E 03/2019, mesto i datum : Kuršumlija, maj 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “ArhHit”d.o.o. Novi Pazar, ul. 7. Juli bb, broj i datum tehničke kontrole:TK P11/19 iz maja 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dip. ing.arh., br. licence 300514803.,

U okviru projekta arhitekture projekta za građevinsku dozvolu sadržani su tehnički opis hidrotehničkih instalacija i tehnički opis elektroenergetskih instalacija instalacija:

- Tehnički opis hidrotehničkih instalacija urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija, broj tehničke dokumentacije: E 03/2019, mesto i datum : Kuršumljija, maj 2019.god.,odgovorno lice projektanata kao glavni i odgovorni projektant je Đorđević Dejan, dipl.ing.arh.,
- Tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija, broj tehničke dokumentacije: E 03/2019, mesto i datum:Kuršumljija, maj 2019.god.,odgovorno lice projektanata je Đorđević Dejan, dipl.ing.arh.,a odgovorni projektant je Elvedin Nicević, dipl.ing.el. , broj licence 350P14416.

**Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija,odgovorno lice projektanata Đorđević Dejan, dipl.ing.arh., a odgovorni projektant je Esad Tokalić,dipl.ing.građ., broj tehničke dokumentacije: E 03/2019, mesto i datum : Kuršumljija, maj 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “ArhHit”d.o.o. Novi Pazar, ul. 7. Juli bb , broj i datum tehničke kontrole:TK P11/19 iz maja 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja , dipl. ing.građ., br. licence 300 1362 10.,

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj: 19029 K.O. Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-45 od 03.07.2019.god.,
- Rešenje o promeni namene zemljišta , broj IV 04 320-28/19 od 01.07.2019.god.sa odgovarajućim nalogom o uplati naznačenog iznosa iz ovog rešenja od 107.060,00dinara.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.,
- Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-10117-LOCH-2/2019 od 17.05. 2019.god., investitoru Jusufović Džemailu iz Novog Pazara , dati su uslovi na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom , kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012,na kat. parceli br. 449/12 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj: 19029 K.O. Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-45 od 03.07.2019.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 449/12 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Jusufović Džemai sa obimom udela od 1/1.

Takođe , uvidom u izdato rešenje, broj IV 04 320-28/19 od 01.07.2019.god., utvrđeno je da je investitor Jusufović Džemail izvršio promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u nepoljoprivredno zemljište i priložio nalog o uplati naznačenog iznosa iz ovog rešenja od 107.060,00 dinara.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 984.660,98 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018 i 31/2019) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-10117-CPIH-4/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnici:

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Nikola Radović,dipl.pravnik

**RUKOVODILAC,**

Ismail Batilović, dipl.pravnik