



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: ROP-NPA-12202-CPI-2/2019  
Datum: 25.06.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ahmetović Esma** [REDACTED], podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, broj predmeta: ROP-NPA-12202-CPI-2/2019 od 18.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodična kuća sa jednim stanom, spratnosti Su+P+1, na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016) kao i na osnovu rešenja br.112-240/19 od 10.06.2019 god., donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **Ahmetović Esmi** [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+P+1, na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje, kategorije „A “ klasifikacioni broj 111011 –izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom-porodične kuće.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:  
(8.20+4.60+0.50+3.40+0.80+3.25+7.70+6.40+0.50+4.60 )m.  
Spratnost objekta: Su+P+1 (Suteren+prizemlje+sprat);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta(nadzemno) je: 221.00 m<sup>2</sup> ;  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 292.00 m<sup>2</sup> ;  
Ukupna neto površina objekta (stambeno) je: 248.40 m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta (projektovana) je: 8.40 m;  
Predračunska vrednost objekta je: 7 700 000 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 1060/1 KO Osoje.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-12202-LOC-1/2019 od 06.06.2019.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejan Đorđevića., dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „ARH DESIGN” DOO Kuršumljija, broj tehničke dokumentacije: E 05 /2019 Kuršumljija, jun 2019, godine

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 26/2019 dana 25.06.2019.god. u iznosu od **238.490,02 din.** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Ahmetović Esma**, podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada, zahtev za izdavanje Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+P+1, na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje, na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 –izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom-porodične kuće koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-12202-LOC-1/2019 od 20.02.2019.god

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-12202-LOC-1/2019 od 06.06.2019

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejan Đorđevića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz januara 2019.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARH DESIGN“ doo Kuršumlija d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 31/2019 Novi Pazar Februar 2019.g., godine koji čini

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa “ARH DESIGN” DOO Kuršumlija“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 31/2019 Novi Pazar iz Februar 2019.g., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ARHHIT” D.O.O Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl. inž. arhitekture, 300514803.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj KO Osoje 1060/1, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-40 od 24.06.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Ahmetović Esmi iz Novog Pazara [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+P+1, na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 –izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom-porodične kuće.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 633 KO Osoje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2019-12 od 24.06.2019. god., utvrđeno da je na kat. parceli broj 1060/1 KO Osoje, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 –izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom-porodične kuće.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-12202-CPI-2/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković,dipl.prav.