



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
ROP-NPA-37205-CPIH-4/2019
Dana: 18.03.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Binjoš Ediba i Fazile iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-37205-CPIH-4/2019 od 08.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, koji je podnet u sistemu Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017), člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) i Rešenja br.112-95/19 od 14.03.2019. godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Binjoš Edibu ([REDACTED] 2707980784316) I Binjoš Fazili ([REDACTED] 0607987788943) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Rajčinoviće u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : (10.00 x 10.00)m

Spratnost objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 200.00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 200.00 m²

Ukupna neto površina objekta je: 161.80 m².

Ukupna visia objekta je 8.55m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 661/8 KO Rajčinoviće.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-37205-LOCH-2/2018 od 19.02.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ GEO NP ST “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Maljevac Iljaza, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i brojem tehničkog dnevnika PGD 19/2019 iz februara meseca 2019.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 46.055,85 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 8,135,050.00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Binjoš Edib i Fazila iz [REDACTED], preko punomoćnika Esada Tokalića iz [REDACTED], podneli je zahtev ovom organu u sistemu Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-37205-CPIH-4/2019 od 08.03.2019.godine, za izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Rajčinoviće u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 661/8 KO Rajčinoviće.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-37205-LOCH-2/2018 od od 19.02.2019. godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ GEO NP ST “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Maljevac Iljaza, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i brojem tehničkog dnevnika PGD 19/2019 iz februara meseca 2019.godine.

Projekat za građevinsku dozvolu sadrži :

- Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane “ GEO NP ST “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Maljevac Iljaza, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i brojem tehničkog dnevnika PGD 19/2019 iz februara meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom br: 5/2019 urađenom od strane Društvo za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.
3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 364 KO Rajčinoviće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 11.03.2019.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).
 4. Rešenje o promeni namene zemljišta br.04-320-44/18 od 04.12.2018.godine
 5. Punomoćje
 6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitorima Binjoš Edibu I Fazili utvrđeni su ulovi za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Rajčinoviće u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 661/8 KO Rajčinoviće.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela 661/8 KO Rajčinoviće na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 46.055,85 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-37205-CPIH-4/2019.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.