



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-12995-CPIH-6/2018

Datum:03.01.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Arslanović Fahrudina** iz Novog Pazara, ul.12. Srpske Brigade 9 podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-12995-CPIH-6/2018 od 26.12.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr+1, na kat. parceli broj 10600/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Arslanović Fahrudinu () iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

11,30+14,80+1,95+4,15+2,70+6,60+2,90+2,55+10,25+0,99+3,42+3,26+1,60+0,25m;

Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+ sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 416,46 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 416,46 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 265,57 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 12,20m;

Predračunska vrednost objekta je: 15.468.240, 00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 10600/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-12995-LOC-3/2018 od 01.08.2018.god., Izvod iz projekta urađen u novembru 2018.god.od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 K 480 11 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „TEHNO INŽENJERING“ d.o.o. Novi Pazar, Ul. 7 Jula br 62 , Novi Pazar,vlasnik – Edin Mustafić, broj tehničke dokumentacije:PGD 06/2018 iz novembra 2018.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 83/2018 dana 28.12.2018.god. u iznosu od **350.059,66 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

vo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Arslanović Fahrudin** iz Novog Pazara, ul.12. Srpske Brigade 9 podneo je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-12995-CPIH-6/2018 od 26.12.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-12995-LOC-3/2018 od 01.08.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen u novembru 2018.god. od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 K 480 11.,

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „TEHNO INŽENJERING“ d.o.o. Novi Pazar, Ul. 7 Jula br 62, Novi Pazar, vlasnik – Edin Mustafić, broj tehničke dokumentacije: PGD 06/2018 iz novembra 2018.god. koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „TEHNO INŽENJERING“ d.o.o. Novi Pazar, Ul. 7 Jula br 62, Novi Pazar, vlasnik – Edin Mustafić, broj tehničke dokumentacije: PGD 06/2018 iz novembra 2018.god., čiji je odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 K 480 11 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“, ul.28. Novembar Kula »DOM«, broj i datum tehničke kontrole: 11/2018, iz novembra 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. inž. arhitekture, br. licence 300 9361 04.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa „MLD Project“, pr. Melid Trtovac, Ul. Generala Živkovića broj 57, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD 10/2018 iz oktobra 2018.god., čiji je odgovorni projektant Maslak Emir, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 K688 11 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa SZTR „FORMEL“, ul.12. Decembar broj 133, Sjenica, broj i datum tehničke kontrole: 11/2018, iz novembra 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Enis Sadović dipl.ing.građ., bro licence 311 K327 11.,

- o Tehnički opis hidrotehničkih instalacija broj 3, urađen od strane „TEHNO INŽENJERING” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 7 Jula br 62 , Novi Pazar,vlasnik – Muminović Esad, dipl.ing.arh broj tehničke dokumentacije:PGD 06/2018 iz novembra 2018.god., čiji je odgovorni projektant Muminović Esad, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 K 480 11.,
- o Tehnički opis elektro-energetskih instalacija broj 4, urađen od strane „TEHNO INŽENJERING” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 7 Jula br 62 , Novi Pazar,vlasnik – Muminović Esad ., broj tehničke dokumentacije:PGD 06/2018 iz novembra 2018.god., čiji je odgovorni projektant Muminović Edis, dipl.ing.arh. sa licencom br. 350 N763 14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19311KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-91 od 17.02.2018.god.,
 -Rešenje o promeni namene zemljišta, broj 04-320-47/18 od 21.12. 2018.god., kao i dokaz o uplati naknade za promenu namenu predviđenu ovim rešenjem u ukupnom iznosu od 17.082,00 dinara.
 -Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-12995-LOC-3/2018 od 01.08.2018.god., investitoru Arslanović Fahrudin iz Novog Pazara, ul.12. Srpske Brigade 9 , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 10600/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19311 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2018-91 od 17.02.2018.god .,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 10600/1 KO Novi Pazar,upisana kao privatna svojina na ime: Arslanović Fahrudin sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-12995-CPIH-6/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
 Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
 Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
 Ismail Batilović, dipl.ing.građ.