



**REPUBLIKA SRBIJA**

**GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

**ROP-NPA-2848-CPI-3/2019**

**Datum: 28.03.2019. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-2848-CPI-3/2019 od 26.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prihvatilišta za pse i mačke lualice, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018 ) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru ([REDACTED] 07192061, PIB 104004496), [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji prihvatilišta za pse i macke lualice, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 127111 ( 100 %) u mestu Golo Brdo u Novom Pazaru.

Projektom su predviđeni sledeći slobodnostojeći objekti:

1. Upravna zgrada sa ambulantom i stacionarom (Pr+0),  
Dimenzije objekta ( 20.94+7.10+16.84+13.36+7.10+17.46 )m  
Neto površina 194.73m<sup>2</sup>, bruto površina 243,53m<sup>2</sup>,  
Visina slemena 5.79m<sup>2</sup>
2. Štanara 1 (Pr+0),  
Dimenzije objekta ( 41.65 x 3.80)m  
Neto površina objekta 144.00m<sup>2</sup> , bruto površina 158,27m<sup>2</sup>,  
Visina slemena 2.71m
3. Štanara 2 (Pr+0)  
Dimenzije objekta ( 16.75 x 3.80 )m  
Neto površina objekta 57.60m<sup>2</sup> , bruto površina 63.65m<sup>2</sup>,  
Visina slemena 2.71m

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1039/4 KO Čašić Dolac.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2848-LOC-2/2019 od 25.03.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane ARHIPRO TEAM DOO iz Kraljeva, glavnog projektanta Vladimira B. Krunića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 5061 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD I-03/2019 iz marta meseca 2019 god..

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12.000.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, [REDACTED] u Novom Pazaru, podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-2848-CPI-3/2019 od 26.03.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prihvatilišta za pse i mačke lualice, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 127111 ( 100 %) u mestu Golo Brdo u Novom Pazaru na kat. parceli br.1039/4 KO Čašić Dolac.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-2848-LOC-2/2019 od 25.03.2019.godine

-Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane ARHIPRO TEAM DOO iz Kraljeva, glavnog projektanta Vladimira B. Krunića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 5061 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD I-03/2019 iz marta meseca 2019 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu sastoji se od :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane ARHIPRO TEAM DOO iz Kraljeva, glavnog projektanta Vladimira B. Krunića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 5061 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD I-03/2019 iz marta meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Arhitektonskog studija " ARABESKE " iz Čačka, čiji je vršilac tehničke kontrole Jelena R. Škipić, dipl.ing.arh. br.licence 300 G886 08.

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane ARHIPRO TEAM DOO iz Kraljeva, odgovornog projektanta Gorana N. Cvetkova, dipl. ing. maš., licenca br. 381 0229 12 sa brojem tehničkog dnevnika br. EEE PGD I -03/2019
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 113 KO Čašić Dolac, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-17 dana 27.03.2019.god., koje je deljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje od 22.03.2019.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Gradu Novom Pazaru utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji prihvatilišta za pse i mačke lutalice, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 127111 ( 100 %), u mestu Golo Brdo u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je službeno pribavljen od strane odeljenja, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1039/4 KO Čašić Dolac na kojoj je predviđena izgradnja prihvatilišta, upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.12/2019 od 28.03.2019.godine utvrđeno je da nema osnova za obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-2848-CPI-3/2019.

SAVETNICI,  
 Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
 Mersad Uglič, dipl.ing. građ.  
 Pemba Džanković, dipl.prav.

RUKOVODILAC,  
 Ismail Batilović, dipl.ing. građ.