



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-31390-CPI-4/2019

Datum: 07.02.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Đerekarac Mirsada** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada, broj predmeta: ROP-NPA-31390-CPI-4/2019 od 30.01.2019 .god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici 37.Sandzačke brigade bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 2567/5 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Đerekarac Mirsadu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici 37.Sandzačke brigade bb, kategorije „B “klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana. i 123001 poslovni prostor u ulici 37.Sandzačke brigade bb, u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(5,80+1,80+3,0+0,45+2,85+1,35+2,95+7,0+0,37+2,45+0,45+1,30+2,35+12,04+12,50)m.

Spratnost objekta: Pr +2 (prizemlje+dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 621,93 m² ;

Ukupna neto površina objekta je: 531,1 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 12,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 25,000,000.00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 2567/5 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-31390-LOC-3/2018 od 27. 12.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevaca, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektog biroa,„GEO NP ST doo Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar Januar, 2019, godine

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 01/2019 dana 06.02. 2019.god. u iznosu od **2.191.719,13 din.** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Đerekarac Mirsad** [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici 37. Sandžačke brigade bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 2567/5 KO Novi Pazar, kategorije „B“ (klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana. i 123001 poslovni prostor u ulici 37. Sandžačke brigade bb, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-31390-CPI-4/2019 od 30.01.2019 .god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-31390-LOC-3/2018 od 27. 12.2018.god.

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404 iz januara 2019.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar Januar, 2019, godine koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar iz Avgust 2018.god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “Stilhaus” o.d. Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaza Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. .br.licence 300236103 .,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar Januar, 2019, godine ., čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.gtrađ. sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “Stilhaus” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: god., čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.arh. .br.licence 310J47310 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 18972 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-4 od 05.02.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksu i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Đerekarac Mirsadu iz Novog Pazara [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici 37.Sandžačke brigade bb, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana. i 123001 poslovni prostor u ulici 37.Sandžačke brigade bb, u Novom Pazaru

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 18972 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-4 od 05.02.2019.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 2567/5 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Đerekarac Mirsad sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-31390-CPI-4/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.