



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-20908-CPI-2/2019

Datum: 20.02.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Islamović Mesuda** iz Novog Pazara, ul.12. Borski kej broj 39 podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-20908-CPI-2/2019 od 12.02.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 3824/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Islamović Mesudu (████████████████████) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111021 u ulici Borski kej u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 7,05+3,26+4,53+2,76(kosa dim.)+5,45+13,80+10,35m.

Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 416,32 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 416,32 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 329,65 m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 12,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 10.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.3824/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-20908-LOC-1/2018 od 13.08.2018.god., Izvod iz projekta urađen u februaru 2018.god.od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, adresa : Ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije: PGD -02/2018 iz februara 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 4/2019 dana 20.02.2019.god. u iznosu od **580.400,51 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Islamović Mesud iz Novog Pazara, ul.12. Borski kej broj 39 podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111021 u ulici Borski kej u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-20908-CPI-2/2019 od 12.02.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-20908-LOC-1/2018 od 13.08.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen u februaru 2018.god. od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, adresa: Ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije: PGD -02/2018 iz februara 2018.god. koji čini:

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, adresa: Ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije: PGD -02/2018 iz februara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice Crnovršanin Šeljka, direktor, broj i datum tehničke kontrole: 3/2019, iz februara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Kavrajić Sadija, dipl. inž. arhitekture, br. licence 300236103.,

**Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, adresa: Ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije: PGD -02/2018 iz februara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Tokalić Esad, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice Crnovršanin Šeljka, direktor, broj i datum tehničke kontrole: 3/2019, iz

februara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić dipl.ing.građ.dipl. inž. građ., br.licence 310 J473 10.,

- Tehnički opis hidrotehničkih instalacija broj , urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP”, adresa : Ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar,odgovorno lice projektanata Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -02/2018 iz februara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 , sadržan je u projektu za građevinsku dozvolu.
- Tehnički opis elektro-energetskih instalacija i TT instalacija, urađen od strane urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP”, adresa: Ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar,odgovorno lice projektanata Nermin Škrijelj, preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -02/2018 iz februara 2018.god., čiji je odgovorni projektant projektant Sabit Lekpek, dipl.ing.el. sa licencom br. 350263103.,sadržan je u projektu za građevinsku dozvolu.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 10588 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-7 od19.02.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-20908-LOC-1/2018 od 13.08.2018.god., investitoru Islamović Mesudu iz Novog Pazara, ul.12. Borski kej broj 39 , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom , kategorije „B“, klasifikacioni broj 111021 u ulici Borski kej u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 3824/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 10588 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-7 od19.02.2019.god .,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 3824/1 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime investitora: Islamović Mesud sa obimom udela od 1/1

.Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 580.400,51 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17,3/17,5/17 i 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-20908-CPI-2/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.