



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33873-CPI-3/2019

Datum:04.03.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Dolovac Nusreta** iz Novog Pazara, ul.Brodarevska broj 88 podnet preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33873-CPI-3/2019 od 26.02.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Pr+1, na kat. parceli broj 3648 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Dolovac Nusretu(2008965783936)iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta sa dva stana , kategorije „A“, klasifikacioni broj: 112111-stabene zgrade sa dva stana u iznosu od 74,53% , 123001-trgovina na malo u iznosu od 25,47% , u ulici Lug u Novom Pazaru .

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+ sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 334,40 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 334,40 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 267,82 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 9,14m;

Predračunska vrednost objekta je: 20.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.3648 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-33873-LOC-2/2018 od 24.12.2018.god., Izvod iz projekta urađen u januaru 2019.god.od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 7/2019 dana 01.03.2019.god. u iznosu od **978.203,31 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAZE SE investitoru Dolovac Nusretu(JMBG 2008965783936)iz Novog Pazara da ukloni objekat :porodično stambena zgrada označen brojem 1, koji je izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, izgrađen na kat. parceli broj 3648 KO Novi Pazar,opisan u listu nepokretnosti broj 13702 K.O. Novi Pazar.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Dolovac Nusretu iz Novog Pazara, ul.Brodarevska broj 88 podnet preko punomoćnika Trtovac Melida iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovno objekta sa dva stana , kategorije „A“, klasifikacioni broj: 112111-stabene zgrade sa dva stana u iznosu od 74,53% , 123001-trgovina na malo u iznosu od 25,47% , u ulici Lug u Novom Pazaru , koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema , zaveden pod brojem: ROP-NPA-33873-CPI-3/2019 od 26.02.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi,br.ROP-NPA-33873-LOC-2/2018 od 24.12.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen u januaru 2019.god.od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i

-Projekt za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god.,koji čini:

Projekt arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god., čiji je glavni I odgovorni projektant Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP”, adresa : Ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj, preuzetnik , broj i datum tehničke kontrole: TK-01/2019, iz januara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture, br.licence 300G44608,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanata Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP”, adresa : Ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar,odgovorno lice projektanata Nermin Škrijelj, preuzetnik , broj i datum tehničke kontrole: TK-01/2019, iz januara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture, br.licence 300G44608 ,

Projekat pripremnih radova-uklanjanje postojećeg objekta-broj 10/1, urađen od strane projektnog biroa biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanata Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP”, adresa : Ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar,odgovorno lice projektanata Nermin Škrijelj, preuzetnik , broj i datum tehničke kontrole: TK-01/2019, iz januara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture, br.licence 300G44608 ,

- Tehnički opis hidrotehničkih instalacija broj , urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanata Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04
- Tehnički opis elektro-energetskih , TT I Signalnih instalacija , urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”,adresa:ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanata Melid Trtovac, dipl.inž.arh., preuzetnik, broj tehničke dokumentacije:PGD -12/2018 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant lekpek Sabit, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 2631 03.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 13702 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-10 od28.02.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-33873-LOC-2/2018 od 24.12.2018.god., investitoru Dolovac Nusretu iz Novog Pazara, ul.Brodarevska broj 88 , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade sa dva stana , kategorije „A“, klasifikacioni broj: 112111-stabene zgrade sa dva stana u iznosu od 74,53% , 123001-trgovina na malo u iznosu od 25,47% , u ulici Lug u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3648 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 13702 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-10 od 28.02.2019.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 3648 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime investitora:Dolovac Nusret sa obimom udela od 1/1

.Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 978.203,31 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17,3/17,5/17 i 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-33873-CPI-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.,
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.