



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-23974-CPIH-4/2019
Datum: .11.12.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Dragolovčanin Nazifa iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-23974-CPIH-4/2019 od 04.12.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Drgolovčanin Nazifu ([REDACTED]) iz [REDACTED], ul. [REDACTED], **IZGRADNJA** stambene zgrade sa jednim stanom u ul. Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1033/2 KO Pobrđe. Kategorija objekta V, u odnosu 100,00% sa klasifikacionim brojem 111013 (izdvojena kuća za stanovanje sa jednim stanom).

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+3 (podrum+ prizemlje+tri spratova).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(12.30+2.80+8.35+2.80+12.35+16.25+33.00+16.25)m

Ukupna BRGP nadzemna 2252,19 m²

Ukupna BRGP izgrađena 2808,52 m²

Ukupna NETO površina 2422,63 m²

Visina slemena 13.85m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stan

Obezbeđena parking mesta 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23974-LOCH-2/2019 od 30.09.2019.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “DEA TEAM” NP iz Novog Pazara , glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05/2019 iz novembra meseca 2019 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 4.049.113,80 RSD, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 67.400.000, 00 RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i potpisan tipski ugovor sa ED.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se seobratio investitor Dragolovčanin Nazif [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP- NPA-23974-CPIH-4/2019 od 04.12.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, sa klasifikacionim brojem 111013 (izdvojena kuća za stanovanje sa jednim stanom), spratnosti Po+Pr+3 (podrum+prizemlje+ tri sprata) na kat. parceli broj 1033/2 Ko Pobrđe.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-23974-LOCH-2/2019 od 30.09.2019.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "DEA TEAM" NP iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05/2019 iz novembra meseca 2019 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa "DEA TEAM" NP iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05/2019 iz novembra meseca 2019 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA -E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Serezlić Ruždije, dil. ing.arh., licencenca br.300 9361 04
- Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane "DEA TEAM" NP iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Zećirović Edina, dipl. ing. građ., licenca br. 310 K560 11, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05/2019 iz oktobra meseca 2019 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane projektnog biroa "NINA -E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Bronja Jasmina, dil. ing.građ., licencenca br. 310 1362 10

- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane projektnog biroa "DEA TEAM" NP iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-05/2019 iz oktobra meseca 2019.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "NINA -E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Serezlić Ruždije, dil. ing.arh., licencenca br.300 9361 04
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT Novi Pazar iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 14/2019 iz oktobra meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Šaćirović Haruna, dil. ing.el., licencenca br. 350 7355 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT Novi Pazar iz Novog Pazara , odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 14/2019 iz oktobra meseca 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Šaćirović Haruna, dil. ing.el., sa licencom br. 350 7355 04

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 1199 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2019-80 dana 06.12.2019.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Punomoćje UOP-I:1657-2019 od 26.07.2019.godine

- Rešenje o promeni namene zemljišta br.IV 04 320-36/19 od 27.11.2019.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Dragolovčanin Nazifu iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambene zgrade kategorije V, u obimu 100% , sa klasifikacionim brojem 111013 (izdvojena kuća za stanovanje sa jednim stanom) spratnosti Po+Pr+3 (podrum+prizemlje+tri sprata) u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 1033/2 KO Pobrđe.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1033/2 KO Pobrđe privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 4.049.113,80 RSD, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00dinara I za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP- NPA-23974-CPIH-4/2019 .

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ