



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-6496-CPIH-5/2019**
Datum: 05.07.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Fehratović Rahima** iz [REDACTED] podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6496-CPIH-5/2019 od 28.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće, spratnosti Su+Pr+1, na kat. parceli broj 6364/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018 i 31/2019) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), broj 112-240/19 od 10.06.2019.god.i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Fehratović Rahima** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Kej skopskih žrtava u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi suterena: 9,63x13,10m
Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 389,01 m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 262,86 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 330,26m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena prema lokacijskim uslovima) je: 8,45m;
Predračunska vrednost objekta je: 20.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6364/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-6496-LOCH-3/2019 od 03.06. 2019.god., Izvod iz projekta urađen Juna 2019.god.od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt“, ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar ,odgovorno lice projekatanta Melid Trtovac, dipl.ing.arh. čiji je glavni projektant Nukovića Safet,dipl.ing.arh.,broj tehničke dokumentacije:06/2019, mesto i datum :Novi Pazar, Jun 2019.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 31/2019 dana 05.07.2019.god. u iznosu od 368.533,70 din. koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šabanović Zajim iz Novog Pazara podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole dogradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr+1, na kat. parceli broj 6364/1 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPIH-5/2019 od 28.06.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-6496-LOCH-3/2019 od 03.06. 2019.god.,

-Izvod iz projekta urađen Juna 2019.god.od strane glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9615 04 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”, ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.ing.arh. čiji je glavni projektant Nukovića Safet, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:06/2019, mesto i datum:Novi Pazar, Jun 2019.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”, ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.ing.arh. čiji je odgovorni i glavni projektant Nukovića Safet, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:06/2019, mesto i datum:Novi Pazar, Jun 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane „Pešter League Group”d.o.o.Tutin, broj i datum tehničke kontrole:TK-09/19 iz juna 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad N. Bakić, dip. inž.arh., br. licence 300E78507.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”, ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.ing.arh. čiji je odgovorni i glavni projektant Nukovića Safet, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:06/2019, mesto i datum:Novi Pazar, Jun 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane „Pešter League Group”d.o.o.Tutin, broj i datum tehničke kontrole:TK-09/19 iz juna 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad N. Bakić, dip. inž.arh., br. licence 300E78507.,

Projekat pripremnih radova-uklanjanje postojećeg objekta-broj 10/1 urađen od strane projektnog biroa „MLD projekt”, ul. G.Živkovića 57, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.ing.arh. čiji je odgovorni i glavni projektant Nukovića Safet, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije:06/2019, mesto i datum:Novi Pazar, Jun 2019.god. i sa tehničkom kontrolom

urađenom od strane „Pešter League Group” d.o.o. Tutin, broj i datum tehničke kontrole: TK-09/19 iz juna 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad N. Bakić, dip. inž.arh., br. licence 300E78507.,

- o Priključenje objekta na postojeću gradsku mrežu instalacija će se izvesti na osnovu izdatih uslova i saglasnosti nadležnih organizacija.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj: 14526 K.O. Novi Pazare, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/19-48 od 05.07.2019.god.,

-Obaveštenje Odeljenja za urbanizam I izgradnju, broj 351-3628/19-IV/07 od 02.07.2019. godine

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

-Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-6496-LOCH-3/2019 od 03.06. 2019.god., investitoru Fehratovi Rahimu, dati su uslovi na izgradnju porodične kuće, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Kej škopskih žrtava u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj: 14526 K.O. Novi Pazare, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/19-48 od 05.07.2019.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela br. 6364/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Fehratović Rahim kao privatna svojina sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u izdato Obaveštenje Odeljenja za urbanizam I izgradnju, broj 351-3628/19-IV/07 od 02.07.2019. godine, utvrđeno je da se ne plaća naknada za promenu namene zemljišta imajući u vidu da zemljište koje sad čini katastarsku parcelu broj 6341/1KO Novi Pazar bilo je namenjeno za individualno stanovanje, odnosno određeno kao građevinsko zemljište u Generalnom urbanističkom planu-“Novog Pazara” iz 1982.god. saglasno čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS” br.72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018 i 31/2019) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-6496-CPIH-5/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.pravnik

