



**Republika Srbija  
Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

ROP-NPA-1372-CPIH-2/2019

Dana: 07.02.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bronja Smaila iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-1372-CPIH-2/2019 od 06.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Bronja Smailu ( JMBG 2602967783916 ) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambenog onjekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u mestu Požega u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja su :

( 13.10 x 14.40 )m

Spratnost stambenog objekta je: Pr (prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 200.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 200.00 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta je: 166.80 m<sup>2</sup>.

Ukupna visia objekta je 6.32m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1596/2 KO Sitniče.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27441-LOC-3/2018 od 21.11.2018.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ TEHNO INŽENJERING “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 55/2017 iz decembra meseca 2018.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 161.826,37 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12.423.760,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bronja Smail iz [REDACTED], preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz [REDACTED], podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-1372-CPIH-2/2019 od 06.02.2019.godine, za izvođenje radova na dogradnji sa adaptacijom stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u naselju Požega u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 1596/2 KO Sitniče.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-27441-LOC-3/2018 od 21.11.2018. godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ TEHNO INŽENJERING “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 55/2017 iz decembra meseca 2018.godine.

Projekat za građevinsku dozvolu sadrži :

- Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane “ TEHNO INŽENJERING “ DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 55/2017 iz decembra meseca 2018.godine i izvršenom tehničkom kontrolom br: 02/2019 urađenom od strane Projektnog biroa ”NINA E” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. br.licence 300 9361 04.
3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 334 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 03.02.2019.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).
  4. Punomoćje
  5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Bronja Smailu utvrđeni su ulovi za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u mestu Požega u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 1596/1 KO Sitniče.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br1596/1 KO Sitniče na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 161.826,37 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-1372-CPIH-2/2019.

#### SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad  
Nikola Radović, dipl. pravnik

#### RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.