



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: **ROP-NPA-9557-CPI-2/2019**  
Datum: 18.06.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Džanković Sabahudina** iz [REDACTED] podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-9557-CPI-2/2019 od 11.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 9152/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), rešenja načelnika gradske uprave Novi Pazar, broj 112-240/19 od 10.06.2019.god.i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Džanković Sabahudinu [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici 4. Julij u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:11,10x11,60m  
Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 133,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 133,00 m<sup>2</sup>;  
Ukupna neto površina objekta je: 111,25 m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta(kota slemena projektovana) je: 6,095m;  
Predračunska vrednost objekta je: 5.700.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.9152/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-9557-LOC-1/2019 od 21.05. 2019.god., Izvod iz projekta urađen u maju 2019.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlija,odgovorno lice projektanata Đorđević Dejan koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 02 /2019, mesto i datum : Kuršumlija, maj 2019.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 23/2019 dana 17.06.2019.god. u iznosu od **186.214,08 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Džanković Sabahudin** iz Novog Pazara podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 9152/1 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-9557-CPI-2/2019 od 11.06.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-9557-LOC-1/2019 od 21.05. 2019.god.,

-Izvod iz projekta urađen u maju 2019.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlja, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlja,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 02 /2019, mesto I datum : Kuršumlja, maj 2019.god., koji čini:

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumlja, Ul.Kosovska br.76,Kuršumlja,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan sa licencom br. 300 E273 78 koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 02 /2019, mesto I datum : Kuršumlja, maj 2019.god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane PB “ArhHit” d.o.o. Novi Pazara, ul. 7. Juli bb, broj i datum tehničke kontrole:TK 10/2019, iz maja 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl. ing. arhitekture, br. licence 300 5148 03.,

- o Instalacije U objektu su predviđene elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, a priključci će biti izvedeni prema uslovima nadležnih preduzeća.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj: 10630 KO Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-37 od 14.06.2019.god.,  
-Saglasnost suvlasnika overena od strane javnog beležnika pod:UOP-II:1022-2019 da 01.03.2019.god.,  
-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.  
-Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-9557-LOC-1/2019 od 21.05. 2019.god., investitoru Džanković Sabahudinu iz Novog pazara ,dati su uslovi na izgradnji na izgradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici 4. Juli u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj:10630 KO Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-37 od 14.06.2019.god.,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9152/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Džanković Sabahudin sa obimom udela od 362/614 i Džanković Halima sa obimom udela od 252/614.Uvidom u Saglasnost overena od strane javnog beležnika pod : UOP-II:1022-2019 da 01.03.2019.god.,utvrđeno je da je u postupku izdavanja lokacijskih uslova dostavljena saglasnost suvlasnika Džanković Selime da se na ime Džanković Sabahudin izda građevinska dozvola.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-9557-CPI-2/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnici:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.ppravnik

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković, dipl.ppravnik