



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-31543-CPI-2/2019**
Datum: 07.05.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Kurtanović Šefćeta** iz [REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31543-CPI-2/2019 od 24.04.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+1, na kat. parceli broj 6215 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Kurtanović Šefćetu [REDACTED] [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+ sprat);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 184,02 m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 184,02 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 139,40 m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 8,00m;
Predračunska vrednost objekta je: 4.500.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.6215 KO Novi Pazar.
Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-31543-LOC-1/2018 od 19.11. 2019.god., Izvod iz projekta urađen u aprilu 2018.god.od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „ARHITEKTURA NP“Novi Pazar,Ul.Oslobođenja br.2,Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Nermin Škrijelj,preduzetnik Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:PGD -04/2016 iz aprila 2019.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 16/2019 dana 07.05.2019.god. u iznosu od **155.555,01 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kurtanović Šefčet** iz [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+1, na kat. parceli broj 6215 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-31543-CPI-2/2019 od 24.04.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-31543-LOC-1/2018 od 19.11. 2019.god.,

-Izvod iz projekta urađen u aprilu 2018.god.od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „ARHITEKTURANP” Novi Pazar, Ul.Oslobođenja br.2,Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj,preduzetnik Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:PGD -04/2016 iz aprila 2019.god.,koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „ARHITEKTURANP” Novi Pazar,Ul.Oslobođenja br.2,Novi Pazar,odgovorno lice projektanta Nermin Škrijelj,preduzetnik Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:PGD -04/2016 iz aprila 2019.god., čiji je odgovorni ujedno i glavni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o.Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole:5/19, iz aprila 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl. inž. arhitekture, 300236103.,

- o Instalacije u objektu su predviđene elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, a priključci će biti izvedeni prema uslovima nadležnih preduzeća.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 18781 KO Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-29 od 06.05.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-31543-LOC-1/2018 od 19.11. 2019.god., investitoru Kurtanović Šefćetu iz mesta Baljen, opština Tutin ,dati su uslovi na izgradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 18781 KO Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-29 od 06.05.2019.god.,god.,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 6215 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Kurtanović Šefćet sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-31543-CPI-2/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnici:

Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

Pemba Džanković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.