



**Republika Srbija**  
**Grad Paralovo**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: ROP-NPA-14137-CPI-5/2019  
Datum: 11.07.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Kahrović Vasvije** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke, broj predmeta: ROP-NPA-14137-CPI-5/2019 od 30.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta P+4, u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Kahrović Vasviji** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji Porodično stambenog objekta P+4, u Muru bb, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 112113 – Stambene zgrade sa dva stana u naselju Mur, u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:  
(21.50x23.50 )m.  
Spratnost objekta: Pr +4 (prizemlje+četiri sprata);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 2875,50 m<sup>2</sup> ;  
Ukupna neto površina objekta je: 2429,50 m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta(projektovana) je: 16,00m;  
Predračunska vrednost objekta je: 72 372 538.80 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 534/3 KO Paralovo.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-14137-APEL-2/2018 od 19.12.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „STIL HAUS”doo Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: G-3/18 Jun, 2019, godine

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Paralovo , broj 32/2019 dana 10.07. 2019.god. u iznosu od **5.125.769,13din.** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kahrović Vasvija** [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta P+4, naselju Mur bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 534/3 KO Paralovo, kategorije „B“ (klasifikacioni broj 112113 – Stambene zgrade sa dva stana u naselju Mur, u Novom Pazaru) koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-14137-CPI-5/2019 od 30.06.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-14137-APEL-2/2018 od 19.12.2018.god.

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz juna 2019.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „STIL HAUS doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: G-3/18 Paralovo Jun, 2019, godine koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „STIL HAUS doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: G-3/18 Paralovo iz Jun 2019.god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “DEA TEAM NP” Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić dipl. inž. arhitekture, 300G44608.,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa „STIL HAUS“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: G-3/18 Jun, 2019, godine, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dipl.inž.građ.sa licencom br. 310 N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “Stilhaus” d.o.o.. Broj i datum tehničke kontrole čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Tokalić dipl. građ inž., 310 N08114.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 354 KO Paralovo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/19-47 od 04.07.2019.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Kahrović Vasviji iz Novog Pazara [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji Porodično stambenog objekta P+4, u naselju Mur bb, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 112113 – Stambene zgrade sa dva stana u naselju Mur, u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 354 KO Paralovo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/19-47 od 04.07.2019.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 534/3KO Paralovo upisana kao privatna svojina na ime Kahrović Vasvije sa obimom udela od 1/1 .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-14137-CPI-5/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.