



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23291-CPI-3/2019

Datum: 13.11.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Hasanović Zineti**, [REDACTED] Novi Pazar, podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, broj predmeta: ROP-NPA-23291-CPI-3/2019 od 04.11.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti P+1 u ulici Vojkovačka bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 1500/1 KO Mur koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Hasanović Zineti** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji Porodična kuća sa jednim stanom, spratnosti P+1 u ulici Vojkovačka bb, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011– Stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Vojkovačka bb, u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(11,00x10,00)m.

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 196,50 m² ;

Ukupna BRGP nadzemno: 196,50 m²

Ukupna neto površina objekta je: 162,80 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 8,935 m;

Predračunska vrednost objekta je: 7 .500. 000,00 din

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 1500/1 KO Mur.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-23291-LOCH-2/2019 od 01.10.2019.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „ARH DESIGN” DOO Kuršumljija, broj tehničke dokumentacije: E 07 /2019 U Kuršumljiji, oktobar 2019.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 52/2019 dana 08.11. 2019.god. u iznosu od **152.377,73 din** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Hasanović Zineta** [REDACTED] iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodična kuće sa jednim stanom, spratnosti P+1 u ulici Vojkovačka bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 1500/1 KO Mur, kategorija A – Stambene zgrade sa jednim ulazom klasifikacioni broj 111011 – stambene zgrade sa jednim ulazom (izdvojene u ulici Vojkovačka bb, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-23291-CPI-3/2019 od 04.11.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-23291-LOCH-2/2019 od 01.10.2019.god.
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz januara 2019.god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARH DESIGN” DOO Kuršumlija“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar, godine koji čini :
 - **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „ARH DESIGN” DOO Kuršumlija“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 1/2019 Novi Pazar iz Februar 2019.g., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa STILHAUS doo Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl. inž. arhitekture, 300236103.,
- Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 19185 KO Mur,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-73 od 07.11.2019.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Hasanović Zineti** iz Novog Pazara [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji Porodična kuća sa jednim stanom, spratnosti P+1 u ulici Vojkovačka bb, kategorija A – Stambene zgrade sa jednim ulazom klasifikacioni broj 111011 – stambene zgrade sa jednim ulazom (izdvojene u ulici Vojkovačka bb, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-23291-CPI-3/2019 od 04.11.2019.god.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19185 KO Mur, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-12 od 07.11.2019.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 1500/1 KO Mur upisana kao privatna svojina na ime Adrović Hedija sa obimom udela od 273/756, Ademović Nermin sa obimom udela od 33/756 i Hasanović Zineta sa obimom udela od 450/756.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-23291-CPI-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.