



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPIH-5/2019
Datum:04.07.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Šabanović Zajima** iz Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPIH-5/2019 od 28.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+ Pr+1, na kat. parceli broj 8891/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),broj 112-240/19 od 10.06.2019.god.i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šabanović Zajimu [REDACTED], izvođenje radova na dogradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Rajka Ackovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteren+prizemlje+sprat);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 393,09 m²;
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 295,87 m²;
Ukupna neto površina objekta je: 345,65m²;
Ukupna visina objekta(kota slemena projektovana) je: 9,57m;
Predračunska vrednost objekta je: 5.113.540,20 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.8891/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br.ROP-NPA-15714-LOCH-2/2018 od 21.06.2018.god., Izvod iz projekta urađen u novembru 2018.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija,odgovorno lice projektanata Đorđević Dejan koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 16 /2018, mesto i datum : Kuršumljija, novembar 2019.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 28/2019 dana 02.07.2019.god. u iznosu od **181.477,13 din**

dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Šabanović Zajim iz Novog Pazara podneo je preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole dogradnji porodično stambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr+1, na kat. parceli broj 8891/1 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPIH-5/2019 od 28.06.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, ROP-NPA-15714-LOCH-2/2018 od 21.06. 2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen u novembru 2018.god.od strane glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan, dipl.ing.arh. koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije:E 16 /2018, mesto i datum : Kuršumljija, novembar 2019.god.,koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „Arh Design”d.o.o. Kuršumljija, Ul.Kosovska br.76,Kuršumljija,odgovorno lice projektanta Đorđević Dejan, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E273 78 koji je ujedno glavni i odgovorni projektant, broj tehničke dokumentacije: E 16 /2018, mesto i datum : Kuršumljija, novembar 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane PB “Moja Kuća”Tutin, ul. 7. Juli bb, broj i datum tehničke kontrole:TKD P12/2018 iz novembra 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Dušan V. Stašević dip. inž.arh., br. licence 300 N741 14.,

- o Na osnovu lokacijskih uslova utvrđeno je da se ovom dogradnjom ne proširuju postojeći kapaciteti, te da je potrebno je pridržavati se opštih uslova za projektovanje.

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj: 15213 K.O. Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/19-43 od 02.07.2019.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj:ROP-NPA-15714-LOCH-2/2018 od 21.06.2018.god., investitoru Šabanović Zajimu iz Novog Pazara , dati su uslovi na dogradnji porodično staambenog objekta-porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Rajka Ackovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj: 15213 K.O. Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/19-43 od 02.07.2019.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 8891/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Šabanović Zajim sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018 i 31/2019) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPIH-5/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.pravnik