



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-31906-CPI-2/2019
Datum: 01.11.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane LIDL SRBIJA KD Nova Pazova, ul.Prva južna radna br.3 iz Stare Pazove koji je podnet preko punomoćnice Đurđice Kujundžić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev LIDL SRBIJA KD Nova Pazova, ul.Prva južna radna br.3 iz Stare Pazove koji je podnet preko punomoćnice Đurđice Kujundžić, u [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarketa (kategorije V, klasifikaciona oznaka 123002) i trafostanice, MBTS 1x630/1000kVA, (kategorije G, klasifikacione oznaka 222420 i 222410) sa uklapanjem u postojeću mrežu, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 10894/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

LIDL SRBIJA KD Nova Pazova, ul.Prva južna radna br.3 iz Stare Pazove koji je podnet preko punomoćnice Đurđice Kujundžić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarketa (kategorije V, klasifikaciona oznaka 123002) i trafostanice, MBTS 1x630/1000kVA, (kategorije G, klasifikacione oznaka 222420 i 222410) sa uklapanjem u postojeću mrežu, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 10894/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "Kapaprojekt" ul. Obrenovićeva 23/1, Niš. Glavni projektant Božidar Koković dipl. ing. arh., broj licence 300 2012 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ. Broj tehničke dokumentacije 44_2019_PGD_0 iz oktobra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "Kapaprojekt" ul. Obrenovićeva 23/1, Niš. Glavni projektant Božidar Koković dipl. ing. arh., broj licence 300 2012 03. Odgovorno lice projektanta je Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ. Broj tehničke dokumentacije 44_2019_PGD_0 iz oktobra 2019.god.;
- Katastarsko-topografski plan, urađen od strane „GEOMETAR NP“, od 11.06.2018.godine;
- Prepis Lista nepokretnosti broj 2171 za katstarsku parcelu broj 10894/1 KO Novi Pazar broj 952-1/2019-864, od 05.03.2019.godine;
- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-31906-LOC-1/2018 od 08.11.2018.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje, od 16.10.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.630,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „V, G“;**
2. **Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;**
3. **Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za kategoriju objekta „V, G“;**

Podnete su takse na ime Miloša Đurovića, a takse treba da glase na ime podnosioca zahteva, u ovom slučaju LIDL SRBIJA KD Nova Pazova, prema članu 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama("Sl. glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15, 112/15, 61/17 I 113/17, 3/2018-ispr., 50/2018-uskladjeni din. izn i 95/2018 i 38/2019-uskl,din.izn.): „Obveznik takse (u daljem tekstu: obveznik) jeste lice koje se zahtevom obraća organu radi pokretanja upravnog, odnosno drugog postupka kod organa, odnosno i lice u čiju korist se izdaje spis, odnosno vrši radnja kod organa. Ako za propisanu taksu postoji više obveznika, njihova obaveza je solidarna.“;

4. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 10894/1 KO Novi Pazar (voćnjak 1.klase). Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): "Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole;**

NAPOMENA: Podnodilac zahteva je u obavezi da pribavi Obaveštenje od ovog organa, da nije potrebno pribavljati dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. *Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (10894/1 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Šef Odseka:
Mersad Uglič, dipl. Ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.