



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-39286-CPI-1/2019
Datum: 27.12.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Bahrije Kučevića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Bahrije Kučevića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6, [REDACTED] na katastarskoj parceli broj 9692/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Bahrija Kučević [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+6, u ulici 1.maj broj 111 na katastarskoj parceli broj 9692/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Z.R “BF gradnja”, [REDACTED]. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl. ing. arh., broj licence 300 3573 043. Odgovorno lice projektanta je Fuad Mujović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2019 iz oktobra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane [REDACTED]. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl. ing. arh., broj licence 300 3573 043. Odgovorno lice projektanta je Fuad Mujović. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2019 iz oktobra 2019.god.;
- Ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 8K.1.1.0-D-07.06-159659-19-UGP, 29.05.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.4000 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „A i B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za kategoriju objekta „V i G“;
- Punomoćje za zastupanje, od 06.12.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Pošto se na katastarskoj parceli nalazi porodično stambeni objekat, snimljen pre donošenja propisa za izgradnju, a koji se uklanja, u delu Projekta 10. Pripremni radovi, obavezan je deo projekta koji se odnosi na rušenje odnosno uklanjanje predmetnog objekta;**
- 2. Republička administrativna taksa nije uplaćena u iznosu od 5630,00 din. već 5400,00 din. Potrebno je uplatiti razliku u iznosu od 230,00 din.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:

Nihat Crnovršanin, dipl. Ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.